



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 574,518.6

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Nerja
Soumis: 01/11/2025

Description:

Penthouse moderne à Nerja avec une grande terrasse privative sur le toit, 3 chambres, en plein cœur de la ville.

Cet élégant penthouse se situe dans un petit immeuble avec ascenseur, en plein centre-ville et à proximité de toutes les commodités.

Il allie design contemporain, confort et emplacement exceptionnel, à seulement 600 mètres de la plage et du Balcón de Europa.

Il comprend trois chambres lumineuses, toutes équipées de placards intégrés et de la climatisation, pour un climat idéal toute l'année.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une deuxième salle de bains dessert les autres occupants.

La cuisine moderne et entièrement équipée se distingue par son design aux tons gris graphite et ses appareils électroménagers haut de gamme intégrés. Elle s'ouvre sur un séjour/salle à manger d'angle baigné de lumière naturelle grâce à son orientation nord-ouest.

L'immeuble est doté d'un ascenseur avec accès direct à la terrasse sur le toit, qui offre une spectaculaire terrasse privative de 51 m². La moitié de sa structure a été renforcée pour accueillir un jacuzzi, créant



ainsi un espace parfait pour se détendre et profiter du soleil.

De plus, la propriété comprend un spacieux débarras de 9 m², facilement accessible par ascenseur ou escalier.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent qualité, confort et un espace extérieur exceptionnel en plein cœur de la ville.

Nerja se situe dans l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle est à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'une situation privilégiée, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Elle jouit d'un climat doux toute l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals renommés, de ses rues agréables et bien entretenues, et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 90 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2789



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

