



Droit au bail à saisir à St Malo Intra-Muros



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 316,654.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 29/10/2025

Description:

Situé dans le cœur historique de Saint-Malo, ce fonds de commerce offre une opportunité rare dans un emplacement privilégié du quartier Intra-Muros. Réputée pour son attractivité touristique, sa forte fréquentation en saison et sa clientèle variée, la ville de Saint-Malo constitue un environnement idéal pour développer une activité commerciale prospère. Avec sa surface habitable de 51 m², sa belle vitrine attrayante et sa réserve en sous-sol, ce local soigneusement agencé offre des perspectives prometteuses pour une diversité d'activités commerciales, à l'exception de la restauration. Parfaitement adapté pour accueillir une boutique, un salon de beauté, une galerie d'art ou toute autre activité nécessitant un espace accueillant et bien situé, ce droit au bail constitue une occasion à saisir pour tout entrepreneur visionnaire à la recherche d'un lieu offrant visibilité et potentiel de développement. Possibilité de disposer d'une terrasse sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC

Honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini:	51 m ²
HOA dues per month:	EUR 205

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Deposit:	EUR 3,334
Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T632346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1455850
-----------	---------

