



Appartement à rénover avec balcon vue sur le Quai de Londres !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 113,209.83

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Verdun-sur-Meuse
Indicatif régional: 55100
Soumis: 03/11/2025

Description:

Je vous présente cet ancien cabinet dentaire, facilement aménageable en appartement de deux chambres d'une surface d'environ 80m2 + un local / studio d'environ 18 m2 au sol.
Situé au premier étage d'une copropriété de 12 lots.

Une spacieuse entrée dessert 5 pièces, dont deux avec balcon et une vue imprenable sur la Meuse et le Quai de Londres!
Possibilité de réaliser deux belles chambres, un laboratoire semblable à une cuisine est déjà présent.
Alimentation en eau dans plusieurs pièces, wc séparé, il faudra prévoir l'aménagement d'une salle de bains.

Convient également à un professionnel cherchant un local, bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 99 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1945

Commun

Chambres: 2



Pied carré fini: 82 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 197

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T607798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1405765

