



Restaurant - Fonds de commerce



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 339,976.04

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Fréjus
Indicatif régional: 83600
Soumis: 02/11/2025

Description:

Situé à Fréjus (83600), ce fonds de commerce est idéalement placé pour un restaurant, bénéficiant d'un fort passage dans un quartier dynamique. Fréjus, ville touristique prisée de la Côte d'Azur, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale, avec ses nombreux visiteurs tout au long de l'année. Le bien, d'une surface habitable de 150 m², se compose d'un restaurant équipé en parfait état, avec une extraction jusqu'au toit. Il dispose d'une terrasse fermée de 71 m², d'une terrasse ouverte de 39 m² + 13 m², ainsi qu'une réserve en sous-sol. Ces aménagements offrent un potentiel attractif pour les clients, leur assurant confort et convivialité lors de leur venue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 299 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 29 160 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 150 m²
HOA dues per month: EUR 83



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1554793

