



Two Restaurants in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 4,256.92

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Indicatif régional: 1990-514
Soumis: 31/10/2025
Description:
TRANSFERT 260 000 €

Deux restaurants en pleine activité situés à l'Expo Norte, à Lisbonne, sont présentés au transfert : Hamburgueria by Carneria (Smashburgers) et Carneria (Steakhouse). Les deux établissements sont côte à côte, avec la possibilité d'un accès interne par l'arrière, permettant la négociation conjointe du transfert. Cette configuration offre une opportunité rare d'acquérir des entreprises consolidées avec un fonctionnement immédiat et un potentiel d'expansion territoriale.

Le groupe propriétaire, avec cinq restaurants en activité depuis 2015, entend diversifier sa présence géographique et réduire la concentration du chiffre d'affaires actuellement dans la zone de l'Expo. Les gestionnaires actuels sont disponibles pour partager des informations financières et opérationnelles détaillées à un stade avancé de la négociation.

Caractéristiques des restaurants

Hamburgueria par Carneria

Surface totale de 76,7 m², dont 10 m² d'entrepôt indépendant

Cuisine ouverte entièrement équipée avec machines de réfrigération et de cuisson, y compris l'extraction des fumées avec des filtres électrostatiques

Salle et bar d'une capacité de 40 places, climatisation, mobilier et chaises

Terrasse extérieure aménagée



Espace licencié, avec équipement et palamenta inclus
Cession de marques, assurant la continuité de l'activité et la reconnaissance de la marque
Décoration moderne et élégante avec des équipements neufs de haute qualité

Carneria (Steakhouse)

Surface totale de 92,7 m², dont 10 m² d'entrepôt indépendant
Cuisine ouverte entièrement équipée avec machines de réfrigération et de cuisson, extraction des fumées avec filtres électrostatiques
Salle et bar d'une capacité de 50 places, climatisation, mobilier et chaises
Terrasse extérieure aménagée
Espace sous licence, pas de dettes associées, pas de contrats avec les fournisseurs
Cession de marques et d'équipements inclus
Décoration moderne et élégante avec des équipements neufs de haute qualité

Conditions commerciales

Restaurants entièrement fonctionnels avec une excellente réputation et une clientèle fidèle
Equipe de 8 employés au total des 2 restaurants, qui peuvent être entretenus ou non
Contrat de location de 10 ans pour chaque unité, dont 8 doivent encore être complétés
Propriétaire unique des propriétés environnantes, assurant la stabilité et une bonne relation d'affaires
Possibilité de négocier le transfert des deux unités ensemble, en profitant de la proximité physique et de l'accès interne entre elles
Zone de stationnement facile et aucun environnement sans tracas dans le quartier

Emplacement stratégique

200 mètres du Colégio Pedro Arrupe
À 100 mètres de la nouvelle école Expo Norte, dont l'ouverture est prévue en 2026
500 mètres de la gare de Sacavém
À l'avenir, elle sera desservie par la ligne de métro léger Expo Norte - Terreiro do Paço, dont l'ouverture est prévue en 2028
Environs avec des logements, des bureaux et des restaurants, assurant un mouvement constant des clients et un fort potentiel de croissance

Opportunité stratégique

La cession comprend tous les équipements, palamenta, marques et licences d'exploitation, permettant à l'acquéreur de reprendre immédiatement l'exploitation des unités et de maintenir la continuité de l'activité. La négociation conjointe des deux unités permet de maximiser les synergies opérationnelles, d'accroître les capacités et d'explorer de nouvelles opportunités commerciales.
Cet investissement est idéal pour les groupes de restauration, les investisseurs institutionnels ou privés, les franchises ou les opérateurs gastronomiques qui souhaitent acquérir des entreprises consolidées, modernes et bénéficiant d'un emplacement de choix. La combinaison de la rentabilité actuelle, de l'équipement de pointe, de la marque reconnue et du potentiel de croissance future en fait une opportunité unique sur le marché de la restauration à Lisbonne.

Pour plus d'informations, des états financiers détaillés ou la prise de rendez-vous, veuillez nous contacter.

Performance Énergétique: C

#ref:LOJFB007.1



Année: 2009

Commun

Salle de bains: 4
Pied carré fini: 188.05 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007.1

