



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,330.04

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1990-514
Soumis:	31/10/2025
Description:	TRANSFERT 160 000 €

Occasion unique de transférer un restaurant au cur de la zone de l'Expo Norte, à Lisbonne - une zone en expansion avec une forte demande résidentielle et commerciale.

Loyer : 1 850 euros loyer + 166,86 euros copropriété

Entreprise actuellement en activité, avec un équipement récent et haut de gamme, pas de dettes et pas de contrats avec les fournisseurs et Possibilité de négocier ensemble le transfert à Hamburgaria et Carnaria, les restaurants sont côte à côte avec accès les uns aux autres par l'arrière.

Caractéristiques principales :

92,7 m² + entrepôt indépendant (10 m²)
Cuisine ouverte entièrement équipée (extraction des fumées avec filtres électrostatiques)
Salle et bar de 50 places
Terrasse aménagée
Climatisation et décoration moderne
Contrat de location de 10 ans (8 en attente)



Aire de stationnement facile

Emplacement privilégié : à 200 m du Colégio Pedro Arrupe, à 100 m de la future école Expo Norte (2026) et à 500 m de la gare de Sacavem. La zone bénéficiera de la nouvelle ligne de métro de surface vers Terreiro do Paço (dont l'ouverture est prévue en 2028).

Entreprise prête à l'emploi, idéale pour ceux qui cherchent à investir dans un espace consolidé, moderne et à fort potentiel de rentabilité.

Réservez votre visite dès maintenant.

Performance Énergétique: C

#ref:LOJFB007

Année: 2009

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 106.3 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

