



Large warehouse in Campo de Ourique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 344,568.97

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1350-022
Soumis:	29/10/2025

Description:

Nous vous présentons cette propriété unique à Arco do Carvalho, à Lisbonne, avec 65 m² de surface brute privée et un énorme potentiel de transformation.

Actuellement utilisé comme entrepôt, l'espace se distingue par sa mezzanine, parfaite pour le stockage ou pour créer un environnement différencié, même pour la possibilité de se transformer en loft contemporain ou en espace multifonctionnel.

Située dans un immeuble construit avant 1951, la propriété conserve la façade de charme ancien, typique du quartier, lui donnant caractère et authenticité. Il est d'ailleurs en cours de requalification.

Situé à seulement 5 à 10 minutes à pied du centre commercial Amoreiras, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des services, des commerces et de la vie urbaine, mais en conservant la tranquillité d'une rue discrète.

La propriété dispose d'une salle de bain fonctionnelle, ce qui la rend immédiatement utilisable, et la mezzanine offre des possibilités de maximiser l'espace vertical. Que ce soit pour votre usage personnel, comme entrepôt rattaché aux commerces du quartier ou pour ceux qui rêvent d'un loft urbain, cet espace offre... flexibilité.

Avec une surface de mise en uvre de 84 m² et une surface privée brute totale de 336 m², il est possible



d'explorer des solutions architecturales créatives.

Il s'agit d'un investissement pour ceux qui voient le potentiel dans un quartier privilégié de Lisbonne, à proximité de tout ce que la ville offre... et qui valorise à la fois l'emplacement et la possibilité de transformer la propriété en un espace unique et contemporain.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:HT_30704

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30704

