



## Casa / Villa T5 em Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro de 140 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 450,439.52

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Indicatif régional:	2500-849
Soumis:	30/10/2025

### Description:

Excellent Investissement – Maison Rénovée avec 3 Appartements Loués à Caldas da Rainha

Maison entièrement rénovée, composée de trois appartements indépendants, située dans un quartier central et recherché de Caldas da Rainha.

Une opportunité idéale pour les investisseurs, offrant un revenu immédiat et une rentabilité exceptionnelle.

La propriété comprend :

1er étage : Appartement T0, moderne et fonctionnel.

Rez-de-chaussée : Appartements T3 et T2, spacieux, lumineux et avec entrées indépendantes.

Tous les appartements sont actuellement loués, générant un revenu mensuel total de 1 800 €. À l'extérieur, un patio commun avec barbecue offre un espace convivial et valorise l'ensemble immobilier.

Avec un prix de vente de 385 000 €, cet investissement présente un rendement brut d'environ 5,6 %, constituant une opportunité sûre et rentable, avec un fort potentiel de valorisation.



Situation privilégiée, proche de :

Praça da Fruta (0,8 km), Musée José Malhoa (1 km), Parc D. Carlos I (1,2 km), Gare ferroviaire (1,3 km),

Hôpital Thermal (1,5 km), Supermarché Continente (0,5 km), Centre commercial Vivaci (1,8 km),

Autoroute A8 (3 km), Plage de Foz do Arelho (8 km) et Aéroport de Lisbonne (85 km).

Un investissement solide et rentable, combinant revenus locatifs, excellente localisation et forte valorisation future.

#ref: 739337

Année: 1951

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 58 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 739337

