



## Loja / Estabelecimento Comercial em São Gonçalo De Lagos de 90,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 92,416.19

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Ville: Lagos  
Indicatif régional: 8600-780  
Soumis: 31/10/2025

#### Description:

**TRESPASSE - Cafeteria na Marina com Deck ao Ar Livre – Oportunidade Chave na Mão**

Respire o ar fresco da marina enquanto serve um ótimo café em um cenário deslumbrante!

#### Visão Geral do Negócio:

Esta linda cafeteria está perfeitamente situada à beira-mar, oferecendo aos clientes vistas deslumbrantes da marina a partir de um espaçoso deck ao ar livre. Conhecida por sua atmosfera acolhedora, café delicioso e clientela fiel, esta é uma oportunidade fantástica para um empreendedor ou investidor entrar em um negócio próspero com fortes laços com a comunidade.

#### Destaques:

Ótima Localização na Marina – Tráfego de pedestres de velejadores, turistas e moradores locais durante todo o ano

Deck ao Ar Livre Aconchegante – Perfeito para relaxar e apreciar a paisagem

Totalmente Equipada e Lindamente Apresentada – Todos os acessórios, equipamentos e utensílios incluídos

Estabelecendo uma ótima Reputação – Base de clientes crescente e avaliações brilhantes



---

Potencial de Crescimento é enorme – Expanda para serviço noturno, eventos ou varejo especializado  
Operação Chave na Mão – Pronta para operar imediatamente com equipe treinada no local

Todos os móveis, equipamentos e decoração

Marca estabelecida e materiais de marketing

Relacionamentos com fornecedores.

Contrato de arrendamento transferível em um cenário de marina muito procurado.

Equipe treinada.

Comprador Ideal:

Operadores de café que buscam um local idílico

Empreendedores de estilo de vida em busca de um empreendimento gratificante

Investidores interessados em hospitalidade

#ref: 152096

Année: 2000

## Commun

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 152096



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

