



## Loja / Estabelecimento Comercial em Lousã e Vilarinho de 87,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 187,195.64

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Lousã
Indicatif régional:	3200-201
Soumis:	01/11/2025

### Description:

Excellente opportunité commerciale !

Pâtisserie entièrement équipée et opérationnelle, située sur l'une des principales avenues de Lousã, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage piétonnier.

### Espace et Équipements

#### Pâtisserie :

- Chambre froide pouvant accueillir 3 chariots à plateaux
- Four électrique Ramalhos (modèle 2021) à 3 grilles, idéal pour le pain et les viennoiseries
- Vitrine réfrigérée pour gâteaux et pain
- Comptoir réfrigéré en inox pour boissons
- Lave-vaisselle et machine à glaçons
- 2 climatiseurs
- Téléviseur LCD 55 pouces
- Système de paiement automatique Cashlogy, intégré à l'ordinateur de caisse

#### Cuisine :



- Plans de travail en inox pour le stockage des produits
- Marmite électrique
- Hotte aspirante

Sous-sol :

- Salle de bain avec WC
- Sortie avec accès au garage

Remarques :

- Espace moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi
- Emplacement stratégique bénéficiant d'un fort passage piétonnier et automobile

Le prix comprend : le local, l'ensemble du mobilier et le transfert du fonds de commerce.

Ne manquez pas cette opportunité ! Planifiez votre visite dès maintenant.

#ref: 152099

Condition: Reformed  
Année: 1997

### Commun

Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 92 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 152099



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

