



Espaço de lazer T45 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 2784,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,051,069.04

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Indicatif régional:	2900-292
Soumis:	03/11/2025

Description:

Hôtel particulier à vendre en plein centre de Setúbal, à proximité de l'avenue Luísa Todi, situé à Largo do Carmo.

Ce bâtiment centenaire, superbement rénové en 2004, abritait auparavant une clinique de luxe.

Il est actuellement utilisé pour des services et des commerces.

Excellent investissement pour la construction d'un hôtel de charme, d'un hôtel ou tout autre projet compatible avec le bâtiment (notamment une clinique ou un hôpital), sous réserve d'un permis de construire délivré par la mairie de Setúbal !

L'immeuble comprend un sous-sol et quatre étages desservis par deux ascenseurs.

Le sous-sol dispose d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un hammam.

Il s'agit d'une ancienne clinique de luxe qui a cessé son activité, laissant place à un bâtiment en excellent état, aux finitions haut de gamme, ne nécessitant que des travaux de rénovation ciblés.

Tous les étages offrent une vue sur l'avenue Luísa Todi, et les étages supérieurs bénéficient d'une vue sur



le fleuve Sado. Situé au centre de Setúbal, à 10 minutes des plages (Tróia et Portinho Arrábida, entre autres), à côté de l'une des plus belles baies du monde, avec l'imposante présence de la chaîne de montagnes d'Arrábida et le majestueux fort de São Filipe à côté !

#ref: 152216

Commun

Pied carré fini: 2784 m²
Dimensions du lot: 571 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152216

