



Terreno em Tamengos, Aguim e Óis do Bairro de 2635,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 270,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Indicatif régional:	3780-541
Soumis:	03/11/2025

Description:

Terreno com excelente potencial de construção na Curia, Anadia

Apresentamos este terreno com 2.625 m², situado na prestigiada zona da Curia, concelho de Anadia, uma localização reconhecida pela sua tranquilidade, boas acessibilidades e proximidade a todos os serviços essenciais.

O terreno encontra-se inserido em zona urbana, permitindo uma índice de construção até 80% e edificação até 3 pisos, oferecendo assim um excelente potencial para investimento imobiliário — seja para construção de moradias, edifício multifamiliar ou empreendimento turístico.

Faz ainda parte deste negócio uma moradia existente com 6 quartos, que pode ser renovada e rentabilizada ou demolida para dar lugar a um novo projeto de construção, conforme a estratégia do investidor.

A Curia é uma zona de grande valorização, próxima de Anadia, Aveiro e Coimbra, conhecida pelas suas termas, espaços verdes e qualidade de vida — tornando este terreno uma oportunidade imperdível tanto para investimento como para desenvolvimento residencial.

Marque já a sua visita e descubra todo o potencial desta oportunidade



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

#ref: 146588

Commun

Pied carré fini: 2635 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146588

