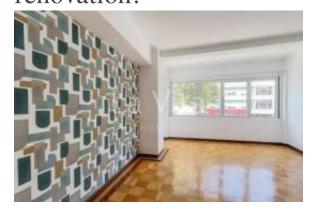
#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# 6-bedroom apartment in downtown Vila Real, brand new renovation!



## Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de

compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

# Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 386,030.48

#### Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Vila Real
Ville: Vila Real
Indicatif régional: 5000-596
Soumis: 04/11/2025

Description:

Appartement de 6 chambres au centre-ville de Vila Real, entièrement rénové!

Appartement situé à Largo do Pioledo, au cur de Vila Real. Situé dans un immeuble prestigieux avec 2 ascenseurs, cet appartement a été rénové et est vendu entièrement équipé et partiellement rénové. Dès l'entrée, vous découvrirez un grand hall avec porte-manteau et étagère à chaussures intégrés, divisant l'appartement en chambres, séjours et buanderie. Les 5 chambres, toutes dotées de grandes fenêtres, offrent une luminosité abondante et une vue panoramique sur les montagnes et la ville. L'appartement dispose également de 2 salles de bain complètes avec cabine de douche. L'espace de vie comprend un vaste séjour de 42 m². La buanderie comprend une cuisine entièrement équipée avec un cellier de 3 m² avec étagères en bois, une chambre de service, une autre salle de bain complète avec cabine de douche et une véranda fermée.

Le bien occupe également 1/16 du logement du concierge de l'immeuble. Cet appartement est une excellente option pour une famille nombreuse, sa situation centrale facilitant toutes les démarches administratives. Étant une ville étudiante, avec l'UTAD à proximité immédiate, ce bien est en mesure de générer un rendement de 7 %, la quasi-totalité des équipements et du mobilier nécessaires étant déjà présents. Les charges de copropriété ne sont que de 5 R\$ par mois.

CE: E

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Réf. LVP\_013

Performance Énergétique: E

#ref:LVP\_013

#### Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 3

Pied carré fini: 167 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HHZD-T264/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

# **Contact information**

IMLIX ID: LVP\_013

