



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 443,277.7

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Ville: Nikolo-Uryupino  
Soumis: 06/11/2025

#### Description:

Предлагается к продаже уютный дуплекс 186 квадратных метров с мангальной зоной и зоной отдыха на заднем дворе площадью 3 сотки. ЛОКАЦИЯ: Московская область, город Красногорск, село Николо-Урюпино. От МКАД до дома 10 минут! 9 км по Новой Риге с выездом на шоссе без пробок. В радиусе 2 км щедрая и развитая инфраструктура, много объектов социального назначения в пешей доступности. Отличные соседи. Рядом две школы и детский сад. В посёлке детские площадки, поблизости винотека, супермаркеты, фитнес зал. УЧАСТОК: Участок очень ухоженный: вымощенная зона парковки на два-три автомобиля, дом в тупиковой части улицы, а на заднем дворе живая изгородь, плотный газон и дорожки с подсветкой, зона отдыха с мангалом. ДОМ: Двухэтажный дуплекс 186 квадратов с тремя просторными спальнями, 3 санузла и с 3 гардеробными. Большая кухня-гостиная с панорамным остеклением на веранду. Большая уютная веранда как продолжение зоны отдыха на участке. Санузел на каждом этаже. Гараж на один автомобиль. Выполнен дизайнерский качественный ремонт для собственного проживания из дорогостоящих материалов. Дизайн в уютном современном стиле в светлых тонах. Фасад отделан деревом. Было выполнено дополнительное утепление и звукоизоляция. Вся мебель и техника остается по согласованию. Фундамент - шведская утепленная плита, мягкая кровля, лиственница на фасаде, окна и внутренние коммуникации Rehau. Магистральный газ, очистка воды, электричество 18 кВт, низкие коммунальные платежи. Участок и строение оформлены в собственность, документы готовы к сделке, дом готов стать вашим родным гнездом! Показы в любое время, звоните! [#7537994#]

Condition: Excellent  
Année: 2019



---

## Commun

Pied carré fini: 186 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7537994

