



## listing



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 89,963.69

## Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Kraï de Krasnodar  
Ville: Krasnodar  
Soumis: 06/11/2025

## Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 58.45 м² в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 22.4 м², предчистовая отделка.

Квартира располагается на 2 этаже 16-этажного дома в ЖК Дыхание.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - III квартал 2024 года, дом уже сдан, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, противопожарная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

«Дыхание» - проект масштабной комплексной застройки. Благодаря такому типу строительства, жители района могут отдыхать и заниматься спортом на открытом воздухе прямо на территории «Дыхание».

Микрорайон «Дыхание» задуман как проект комплексной застройки: 30 девятиэтажных монолитных домов на территории 39 гектаров. На первом этапе строится 12 корпусов (№№1-12), которые сгруппированы в кварталы по шесть домов, образующих внутренние дворы. Реализуется поквартальный принцип застройки.



Первый этап новый застройщик назвал ЖК «Дыхание» и представил покупателям квартиры с предчистовой отделкой и общей площадью от 23 кв. м (студии) до 56 кв. м (трехкомнатные). В квартиры будут проведены интернет и телефон, а также все городские коммуникации. Высота потолков - 2,7 м. В микрорайоне будут своя котельная и водозаборная станция.

Благоустройство предполагает ландшафтное озеленение, наличие детских городков с безопасным покрытием, спортивных площадок, парковочных мест, велодорожек, мест для барбекю и зон отдыха со скамейками и пешеходными аллеями. Безопасность территории обеспечивается цифровой системой видеонаблюдения. Во дворах будет действовать wi-fi, на входе в подъезд планируют установить IP-домофоны.

Проект комплексной застройки ЖК «Дыхание» расположен в Прикубанском округе, на северо-восточной окраине Краснодара, вблизи поселка Российский. Одно из ключевых достоинств района - чистый воздух и обилие свободных пространств. По соседству с полями и пригородными ландшафтами с нуля создаются жилые кварталы со своей коммерческой, социальной и транспортной инфраструктурой.

В непосредственной близости от комплекса находится остановка автобуса №146а и маршрутного такси №170а, которые едут до железнодорожной станции и автовокзала «Краснодар-2», Чистяковской рощи и центральных улиц города - Красной и Александровского бульвара. Расстояние до аэропорта Краснодар (Пашковский) - 20 км, до автотрассы М-4 «Дон» (Москва - Новороссийск) - 7 км, до железнодорожного вокзала - 16 км.

Аккредитованные банки: Сбербанк, Альфа-Банк, ВТБ, Банк Уралсиб, РОССИЯ, Абсолют Банк, Металлинвестбанк, РНКБ, ПСБ, Кубань Кредит, Банк ВБРР, Россельхозбанк.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7688956#]

Nouveau: Oui  
Année: 2024

## Commun

Pied carré fini: 58.45 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Nombre de pieds carrés: 16

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T337182/?utm\\_cam](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T337182/?utm_cam)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

7688956

