



listing



Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	https://villasblancarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 265,696.53

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Sierra Golf - Balsicas
Soumis:	08/11/2025

Description:

Découvrez cette magnifique villa individuelle située dans un quartier résidentiel calme de Sierra Golf (Avileses), idéale comme résidence principale ou secondaire. D'une surface habitable de 152 m², cette propriété allie espace, luminosité naturelle et design fonctionnel.

Aménagement et espaces intérieurs

La maison comprend trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés, pour un espace de vie confortable et bien agencé. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse.

Il y a 3 salles de bains complètes, élégamment finies avec des matériaux de haute qualité.

L'espace de vie se situe de plain-pied et comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et une cuisine séparée.

La cuisine séparée, entièrement équipée d'appareils modernes, offre un espace de travail pratique et convivial, idéal pour les passionnés de cuisine. Le séjour/salle à manger est spacieux et lumineux, avec un poêle à bois qui apporte chaleur et convivialité durant l'hiver.

Vous pourrez ensuite descendre au sous-sol, qui possède sa propre entrée, où vous trouverez un grand débarras, ainsi qu'un autre appartement avec son propre salon, sa cuisine, sa chambre et sa salle de



bains.

espaces extérieurs et loisirs

L'extérieur est l'un des principaux atouts de cette maison. Profitez d'un vaste jardin privé soigneusement aménagé, avec des espaces verts et des coins parfaits pour se détendre. Au centre se trouve une piscine privée, idéale pour se rafraîchir en été, entourée d'un grand espace pour les transats et un coin repas extérieur.

La véranda couverte invite à savourer des repas en famille ou des soirées paisibles, tandis que la terrasse sur le toit offre une vue imprenable et une intimité totale. Un parking est également disponible sur place.

Installations et confort

La maison est livrée meublée et équipée de la climatisation, de ventilateurs, d'un poêle à bois, d'appareils électroménagers et de tout le nécessaire pour une installation immédiate. Son excellente orientation ouest garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Emplacement de premier choix

Situé dans un quartier calme mais facilement accessible :

À 25 minutes des plages de la Mar Menor 25 minutes de l'aéroport À 12 minutes des zones de loisirs, des restaurants et des commerces À 8 minutes de prestigieux terrains de golf

Une charmante villa fonctionnelle et pleine de caractère, alliant confort moderne et style méditerranéen.

Idéale pour ceux qui recherchent une maison où profiter du soleil, du calme et de l'art de vivre du sud-est de l'Espagne.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	152 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VM-57834

