



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,592.49

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	05/11/2025

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina, avec un charme espagnol authentique

Une maison unique et pleine de caractère, où l'architecture traditionnelle du nord de l'Espagne prend le dessus. Ce modèle « Lola » agrandi et indépendant est situé ➡ dans un emplacement central privilégié au cœur de l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Positionnée sur un terrain plus grand, entièrement gravillonné, la maison offre de multiples espaces extérieurs conçus pour la détente et le divertissement.

Dès l'instant où vous entrez, la propriété dégage personnalité et chaleur, avec de beaux détails rustiques partout – depuis ses entrées arquées et ses portes en bois massif jusqu'aux carreaux de sol en terre cuite qui capturent l'essence de l'artisanat espagnol.

Les espaces de vie présentent des poutres en bois apparentes et des accents de pierre, créant une atmosphère accueillante rappelant une finca de campagne, tout en étant à distance de marche des commodités locales ainsi que du complexe sportif avec piscine en plein air, bar et restaurant. Chaque coin de la maison raconte une histoire – pleine de détails authentiques et de touches originales qui la rendent unique en son genre. La maison principale comprend un salon lumineux avec une cheminée à foyer ouvert, la climatisation et un espace salle à manger. La cuisine mène à une buanderie avec une chaudière, une machine à laver et un lave-vaisselle. Il y a deux chambres – toutes deux avec placards



intégrés et climatisation. La salle de bain comprend une baignoire, des toilettes et un lavabo.

Sous-sol Aménagé Spacieux – Un Merveilleux Espace Invités

➡ Le niveau du sous-sol offre un excellent logement supplémentaire, comprenant de l'espace pour un coin repas, deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain avec douche, toilettes, lavabo et système 'saniflow'. Il y a aussi une pièce de rangement avec une chaudière séparée pour le sous-sol, et un coin bar complet avec un évier et une pompe à bière.

L'extérieur est tout aussi captivant, offrant un beau jardin débordant de charme. Une grande terrasse arrière orientée plein sud offre un puits en pierre traditionnel, ➡ un espace BBQ maçonné, des coins salons recouverts de pierre et des terrasses couvertes avec des carreaux rustiques et des éléments en bois. Vous trouverez également d'anciennes œuvres d'art murales en céramique, une charmante fontaine à eau vintage et un merveilleux mélange de couleur et de caractère méditerranéens à chaque tournant.

De tels détails artisanaux et un design intemporel seraient extrêmement coûteux à reproduire aujourd'hui, ce qui rend cette propriété non seulement unique, mais également d'une valeur imbattable.

Ce n'est pas seulement une maison – c'est un foyer qui célèbre le patrimoine espagnol, parfait pour ceux qui recherchent quelque chose d'original, d'âme et de différent de toute autre propriété sur le marché.

Cette propriété combine charme rustique, espace et flexibilité, ce qui en fait une excellente option pour la vie de famille ou l'accueil d'invités dans l'un des emplacements les plus pratiques de La Marina.

✓ Points Forts :

Proche des Commodités Stationnement Hors Voirie Sous-sol Aménagé Grilles de Sécurité

Agents immobiliers à La Marina

Nous proposons une gamme de services tout au long du processus grâce à nos avocats internes et experts en transactions immobilières. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété, veuillez contacter notre sympathique équipe de spécialistes immobiliers à La Marina, qui se fera un plaisir de vous aider et de répondre à toutes vos questions.

Acheter une propriété à La Marina et profiter des plages à proximité

Plus de 10 km de plages pour de longues promenades, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été !

Soutenues par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont parmi les meilleures.

Une partie de la plage est dotée de restaurants locaux espagnols, alors imaginez déguster de délicieux plats directement sur le front de mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	239 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6076

