

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,731,896.78

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	06/11/2025
Description:	

Villa de luxe à vendre à Alicante, Espagne, près de la plage

Cette villa contemporaine impressionnante, située dans l'urbanisation La Escuera à San Fulgencio, offre le parfait équilibre entre design moderne, espace et confort – à seulement trois minutes en voiture de la plage de La Marina et vingt-cinq minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche. Construite en 2021 sur un terrain de 826 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une superficie habitable remarquable de 404 m<sup>2</sup> ainsi que d'une piscine de 10 x 4,25 mètres entourée de gazon artificiel facile d'entretien – idéale pour se détendre et profiter des moments en plein air.

Dotée de finitions haut de gamme, de hauts plafonds et de murs épais, cette maison a été conçue pour un mode de vie confortable et sans contraintes.

Spacieuse et polyvalente maison familiale avec sous-sol aménagé et solarium

#### ► Rez-de-chaussée

Un porche couvert mène à la porte d'entrée sécurisée et à l'intérieur de cette superbe villa. Un vaste hall d'entrée avec grand placard intégré vous accueille, mettant en valeur les volumes généreux du bien. La cuisine ouverte avec salle à manger constitue le cœur de la maison, avec des finitions contemporaines et une belle luminosité naturelle. Le salon adjacent s'ouvre sur la terrasse de la piscine grâce à de larges portes vitrées. À ce niveau se trouvent également une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne et une

---

grande chambre actuellement utilisée comme bureau, disposant de nombreux rangements et de la climatisation.

Le rez-de-chaussée comprend également un grand débarras ainsi qu'un ascenseur intérieur impressionnant desservant tous les étages, en complément de l'escalier.

► **1<sup>er</sup> Premier Étage**

Le premier étage continue de séduire avec quatre chambres spacieuses et des prestations raffinées.

La suite parentale se distingue par son caractère luxueux : elle dispose de dix armoires intégrées, de la climatisation et d'une grande salle de bain privée avec douche à l'italienne, meuble lavabo et WC.

La deuxième chambre double sur cet étage, également avec placards intégrés et climatisation, se trouve à proximité. La salle de bain principale de cet étage comprend une double vasque, une baignoire taille standard et un WC séparé.

La troisième chambre, très spacieuse, dispose également de placards intégrés, de climatisation et d'une terrasse privée ensoleillée.

Une quatrième chambre avec deux lits simples, placards intégrés et climatisation complète l'aménagement remarquable de cet étage.

► **Solarium**

L'escalier et l'ascenseur mènent ensuite au dernier niveau : un grand solarium privé avec vue dégagée sur l'urbanisation La Marina et la campagne environnante – un lieu parfait pour se relaxer.

► **Sous-sol aménagé**

Le sous-sol comprend deux pièces polyvalentes supplémentaires – actuellement utilisées comme salle de sport, salle de soins et espace de jeux / atelier créatif. On y trouve également une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Pour le côté pratique, un vaste espace de rangement sert également d'abri sécurisé, offrant beaucoup de place pour le matériel et les installations techniques. Sont présents à ce niveau : une chaudière à gaz, un réservoir d'eau et deux chauffe-eau alimentés par deux panneaux solaires.

Associant volume impressionnant, conception fonctionnelle, grande qualité et emplacement privilégié, cette villa offre un mode de vie méditerranéen moderne sur la magnifique Costa Blanca.

Caractéristiques de Luxe :

Piscine privée de 10 x 4,25 m

Ascenseur desservant tous les étages

Volets roulants électriques

Alarme & visiophone

Radiateurs dans toute la maison

Portail électrique

Connexions internet indépendantes à chaque étage

Systèmes modernes et économies en énergie

Agents immobiliers de luxe à Alicante

Forts d'une vaste expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca, nous offrons des conseils d'experts et un service personnalisé pour vous aider à trouver la maison idéale. Notre connaissance approfondie de la région, notre solide réseau et notre engagement envers l'excellence garantissent un processus d'achat fluide et sans stress. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une opportunité d'investissement ou un logement permanent, nous mettons tout en œuvre pour que votre recherche soit simple et couronnée de succès. Laissez-nous vous aider à concrétiser votre rêve de posséder une maison en Espagne.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

### **Commun**

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	404 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	826 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 6078

