



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 795,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/11/2025

### Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina, avec un logement séparé pour les invités

Présentation de cette villa individuelle moderne à vendre à Urb. El Oasis, San Fulgencio, qui offre une vie contemporaine à grande échelle. Construite en 2020, la propriété est située sur un ➡️ terrain généreux de 1 350 m<sup>2</sup> et dispose de 280 m<sup>2</sup> d'espace intérieur magnifiquement conçu, le tout commodément agencé sur un seul niveau. Avec son orientation sud-ouest, la maison bénéficie du soleil toute la journée.

Idéalement située, la villa est à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités de l'urbanisation voisine de La Marina, à 5 minutes en voiture de la plage et à environ 25 minutes de l'aéroport d'Alicante. Cette propriété exceptionnelle offre espace, style et commodité &mdash; un mélange parfait de design moderne et de vie côtière confortable.

Magnifiquement présentée, cette villa comprend ➡️ cinq chambres spacieuses et cinq salles de bains élégantes, dont certaines sont en suite, offrant confort et intimité pour la famille et les invités.

L'aménagement à aire ouverte comprend un grand salon, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, créant un environnement lumineux et sociable. La lumière naturelle inonde la maison grâce à de nombreuses fenêtres et de grandes portes-fenêtres coulissantes, qui s'ouvrent directement sur la superbe zone de la piscine.



➡️ Une section de la villa comprend deux chambres et une salle de bains avec sa propre entrée privée, actuellement aménagée en appartement de 38 m<sup>2</sup> qui est parfait pour l'hébergement d'invités, un bureau à domicile ou un espace de travail privé.

À l'extérieur, la propriété brille vraiment. Elle dispose de diverses zones de détente entourant la piscine, parfaites pour se relaxer ou recevoir. Il y a aussi une fantastique cuisine extérieure et un espace bar avec une buanderie adjacente, idéal pour organiser des rassemblements et profiter du style de vie méditerranéen.

➡️ Caractéristiques supplémentaires: comprennent des armoires encastrées, un débarras et un chauffage individuel au gaz propane/butane, des finitions de haute qualité, des murs lisses, des appareils électriques haut de gamme et bien plus encore!

Ceci est une belle villa équipée pour un style de vie de luxe sur la Costa Blanca, préparez-vous à être émerveillé par cette propriété à couper le souffle.

Agents immobiliers à La Marina

Nous proposons une gamme de services tout au long du processus grâce à nos ➡️ avocats internes et experts en transactions immobilières. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété, veuillez contacter notre sympathique équipe de spécialistes immobiliers à La Marina, qui se fera un plaisir de vous aider et de répondre à toutes vos questions.

Acheter une propriété à La Marina et profiter des plages à proximité

Plus de 10 km de plages pour de longues promenades, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été !

Soutenues par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont parmi les meilleures.

Une partie de la plage est dotée de restaurants locaux espagnols, alors imaginez déguster de délicieux plats directement sur le front de mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	280 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1350 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Virtual tour URL:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
-------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	6081
-----------	------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

