



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 487,662.01

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	03/11/2025

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Cette magnifique villa individuelle, modèle "Marina Villas", avec ✓123 m² de surface habitable, est située dans la populaire urbanisation La Marina, dans un quartier recherché, et offre une disposition confortable combinée à des espaces extérieurs pratiques. La villa se trouve sur un ✓grand terrain d'angle de 527 m², à seulement 5 minutes à pied de la zone commerciale "Consum Square", réputée pour ses supermarchés et sa large sélection de bars, cafés, tapas-bars et restaurants pour tous les goûts.

La propriété dispose d'une piscine privée d'eau salée chauffée, avec pompe et tuyau, complétée par des stores latéraux, une douche extérieure, un éclairage LED, une pergola en bois et un abri de rangement en plastique. Il y a également un carport pour protéger votre véhicule toute l'année.

Maison familiale fantastique

Une véranda spacieuse et vitrée avec ventilateur de plafond mène au hall d'entrée. À l'intérieur, la cuisine indépendante comprend une chaudière à gaz et un ventilateur de plafond, donnant accès à la buanderie. De là, un escalier mène au ✓solarium, offrant une belle vue sur la campagne environnante. De retour à l'intérieur, le salon est équipé d'un poêle à pellets, de la climatisation et de deux ventilateurs de plafond pour un confort toute l'année.

La maison comprend trois chambres et deux salles de bains. La première chambre est une chambre double avec placards intégrés et ventilateur de plafond. La deuxième chambre, actuellement utilisée



comme bureau, dispose également de placards intégrés et d'un ventilateur de plafond. La chambre principale est équipée de placards intégrés, de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'une salle de bains attenante avec douche, WC et meuble vasque. La salle de bains principale comprend une douche, WC, meuble vasque et extraction.

C'est vraiment une superbe propriété, idéale comme maison familiale ou comme résidence de vacances de luxe.

Caractéristiques supplémentaires : Panneaux solaires – Antenne satellite – Vue sur la campagne – Grilles de sécurité – Entièrement meublée – et bien plus encore !

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières
- ✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement sur la plage !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	123 m ²
Dimesions du lot:	527 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6077
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

