



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,389,139.41

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	05/11/2025

### Description:

Nouvelle villa individuelle à vendre à La Marina

Offrez-vous un luxe inégalé avec cette magnifique villa neuve sur la Costa Blanca, un chef-d'œuvre de l'architecture moderne s'étendant sur 330 m<sup>2</sup> de surface construite sur un vaste terrain privé de 870 m<sup>2</sup>. Cette résidence de deux étages dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains, conçues pour un confort et une sophistication ultimes. La propriété comprend une piscine privée, une douche extérieure et un garage privé pouvant accueillir deux voitures, ainsi qu'un débarras séparé et un sous-sol polyvalent. Équipée de la climatisation et d'un système de chauffage complet, y compris le chauffage au sol dans toute la villa, cette propriété assure un confort toute l'année tout en étant respectueuse de l'environnement grâce à des panneaux solaires et un système de chauffage de l'eau par panneau solaire. Les touches luxueuses supplémentaires comprennent un dressing, des fenêtres à double vitrage, une porte de sécurité renforcée et le confort des appareils électroménagers inclus, ainsi que la pré-installation pour un point de recharge de voiture électrique. Profitez des belles vues et de la tranquillité d'un quartier calme qui reste parfaitement connecté aux commodités (1,2 km), à la plage (3 km), à l'aéroport (25 km) et au parcours de golf le plus proche (10 km), le tout soutenu par une garantie de 10 ans pour une tranquillité d'esprit totale.

### ✓ Points Forts:

Quatre chambres et quatre salles de bains dans un design luxueux à deux étages. Piscine privée et douche



extérieure. Garage privé pour deux voitures, plus un débarras et un grand sous-sol. Climatisation avancée, avec climatisation dans toute la propriété, chauffage au sol et un système de chauffage complet. Efficacité énergétique avec des panneaux solaires et un système de chauffage de l'eau par panneau solaire. Les caractéristiques comprennent un dressing, des fenêtres à double vitrage et une porte de sécurité renforcée. Appareils électroménagers inclus, plus pré-installation pour un point de recharge de voiture électrique.

Vivez le luxe de la Costa Blanca avec un confort et un design de pointe.

Les zones d'Urb La Marina et de la voisine Urb La Escuera, toutes deux relevant de la municipalité de San Fulgencio, forment l'une des communautés résidentielles les plus vastes et les plus cosmopolites du sud de la Costa Blanca. San Fulgencio conserve un cœur de village espagnol traditionnel, avec une histoire ancrée dans l'assèchement des marais de la rivière Segura au XVIIIe siècle pour l'agriculture, offrant des sites historiques comme son église paroissiale du XVIIIe siècle et un musée archéologique municipal présentant des artefacts ibériques. Les urbanisations, cependant, sont un havre moderne majoritairement peuplé par une communauté européenne diversifiée, offrant une vie touristique détendue axée sur la commodité et l'excellent climat méditerranéen. Les villes voisines comme Guardamar del Segura, connue pour ses vastes dunes de sable et ses forêts de pins menant à des plages Pavillon Bleu, et la ville animée de Torrevieja sont facilement accessibles. Pour le shopping, les grands centres tels que Habaneras et La Zenia Boulevard ne sont qu'à une courte distance en voiture. Les amoureux de la nature peuvent explorer les sentiers de randonnée et de vélo dans les lacs salés protégés de La Mata et Torrevieja ou le parc naturel d'El Hondo. Les amateurs de golf sont bien servis, avec des parcours prestigieux comme La Marquesa à Ciudad Quesada et La Finca se trouvant dans un rayon de 10 km. La région est très autosuffisante avec d'excellentes commodités toute l'année, ce qui en fait un endroit souhaitable pour les vacances et la résidence permanente.

Propriétés à vendre à La Marina

Si vous avez besoin d'une expertise et d'un soutien experts pour vos transactions immobilières, notre équipe multilingue de spécialistes en immobilier et en formalités notariales est là pour vous aider à chaque étape. Appelez dès aujourd'hui, et nous pouvons organiser une visite, que ce soit en personne ou virtuellement, et faire de cette maison de rêve une réalité.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Nouveau:  Oui

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	330 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	870 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:  Pool

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Contact information**

IMLIX ID: 6079NB

