



## listing



## Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Vincent Real Estate                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

## Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 196,944.01 |

## Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | La Mata - Town |
| Soumis:  | 10/11/2025     |

## Description:

Ce superbe appartement rénové de deux chambres, situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu et exposé ouest, se trouve à La Mata, entre Guardamar del Segura et Torrevieja, à seulement 200 mètres d'une magnifique plage de sable fin. Idéalement situé à proximité de nombreux bars, restaurants, d'une pharmacie et de la charmante place animée du front de mer, parfait pour se détendre en observant le va-et-vient des passants ou en savourant un repas ou un verre dans l'un des restaurants environnants, cet appartement offre un véritable confort et un style de vie côtier. Un supermarché d'une grande chaîne est à seulement 10 minutes en voiture, avec un accès facile à la route côtière N332, au parc naturel et au lac voisins, ainsi qu'à plusieurs terrains de golf dans un rayon de 20 minutes. Rénové et situé dans un immeuble bien entretenu, cet appartement comprend un salon/salle à manger lumineux avec des portes-fenêtres coulissantes donnant sur un grand balcon. La cuisine équipée est accessible directement depuis le salon et dispose d'une porte donnant sur une agréable terrasse. L'appartement comprend également deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, et une salle de bains familiale. Les résidents bénéficient d'un solarium commun avec vue sur la mer, idéal pour profiter du soleil. L'immeuble est également équipé d'une climatisation et d'un ascenseur. Une excellente opportunité d'acquérir un charmant appartement, facile à entretenir ou à habiter, à deux pas de la plage sur la Costa Blanca Sud.



---

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 53 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5858

