



Terrain réglementé avec vue panoramique sur la mer – Kosharitsa



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,689.81

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Nessebar
Soumis:	08/11/2025
Description:	

Terrain réglementé avec vue panoramique sur la mer – Kosharitsa, près de Sunny Beach

Taille de la parcelle: 2,300 m²
Statut: En matière de réglementation

Paramètres du bâtiment :

Coefficient de construction : 20

Jusqu'à 80 % du terrain peuvent être aménagés.

Cérégulation Le terrain est situé dans un cadre naturel paisible surplombant Sunny Beach et offre **panoramiques dégagées** De l'autre côté de la baie, en direction de Nessebar. Raccordements à l'électricité et à l'eau courante à proximité, et accès routier facile.

Possibilités de développement :

En savoir plus

Jusqu'à **appartements 33** (environ 50 m² chacun), ou



maisons 6(environ 115 m² chacun), ou

2 grandes villasavec des piscines, ou

Petit hôtel / complexe hôtelier

Située à proximité des complexes Rio et Nessebar View, dans le village de Kosharitsa — une zone paisible propice à une vie à l'année, au tourisme rural et aux projets d'investissement.

Un autre avantage:**pas d'interdiction de construction saisonnière**(contrairement à Sunny Beach).

Une excellente opportunité d'investissement dans une zone résidentielle en pleine expansion, à proximité de la mer.

Commun

Pied carré fini: 2300 m²

Dimesions du lot: 2300 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 338189

