

# Terrain réglementé avec vue panoramique sur la mer – Kosharitsa



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 160,689.81

## Location

Pays: Bulgarie  
État/Région/Province: Burgas  
Ville: Nessebar  
Soumis: 08/11/2025  
Description:

**Terrain réglementé avec vue panoramique sur la mer – Kosharitsa, près de Sunny Beach**

**Taille de la parcelle:** 2,300 m<sup>2</sup>

**Statut:** En matière de réglementation

## Paramètres du bâtiment :

**Coefficient de construction :** 20

**Jusqu'à 80 % du terrain peuvent être aménagés.**

**Cerégulation** Le terrain est situé dans un cadre naturel paisible surplombant Sunny Beach et offre **des vues panoramiques dégagées** De l'autre côté de la baie, en direction de Nessebar. Raccordements à l'électricité et à l'eau courante à proximité, et accès routier facile.

## Possibilités de développement :

En savoir plus

Jusqu'à **33** appartements (environ 50 m<sup>2</sup> chacun), ou

**maisons 6**(environ 115 m<sup>2</sup> chacun), ou

**2 grandes villas**avec des piscines, ou

#### **Petit hôtel / complexe hôtelier**

Située à proximité des complexes Rio et Nessebar View, dans le village de Kosharitsa — une zone paisible propice à une vie à l'année, au tourisme rural et aux projets d'investissement.

Un autre avantage:**pas d'interdiction de construction saisonnière**(contrairement à Sunny Beach).

**Une excellente opportunité d'investissement dans une zone résidentielle en pleine expansion, à proximité de la mer.**

#### **Commun**

Pied carré fini: 2300 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2300 m<sup>2</sup>

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Contact information**

IMLIX ID: 338189

