



## Bureau à vendre à El Viso, Madrid.

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 997,464.88

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	08/11/2025

### Description:

Bureaux d'exception situés dans un immeuble mixte prestigieux, au cœur d'un pôle d'affaires à forte visibilité. Conçus pour une efficacité optimale, ces bureaux offrent 263 m<sup>2</sup> d'espace fonctionnel. L'agencement actuel comprend un espace d'accueil pratique, gage d'une image professionnelle, complété par deux vastes espaces de travail ouverts favorisant la collaboration. En parfait état, les bureaux ont bénéficié d'une rénovation complète en 2020, garantissant ainsi des équipements modernes et une occupation immédiate. Les caractéristiques techniques des bureaux ont été soigneusement sélectionnées pour répondre aux exigences de toute entreprise moderne. L'espace comprend trois pièces très spacieuses pouvant servir de bureaux de direction, de salles de réunion ou d'espaces de coworking privés, offrant une grande flexibilité. Pour le confort des équipes, une salle de pause fonctionnelle et deux sanitaires sont à disposition. L'équipement technique est haut de gamme : climatisation performante, éclairage LED moderne, câblage électrique complet, réseau voix et données Catégorie 6 avec son rack dédié, et fenêtres à double vitrage pour une isolation acoustique et thermique optimale. Un local de stockage attenant est également inclus. L'emplacement de cet immeuble est l'un de ses atouts majeurs. Stratégiquement situé à proximité du stade Santiago Bernabéu, dans l'un des quartiers d'affaires les plus prestigieux et dynamiques de la capitale, il offre à votre entreprise une adresse de prestige, ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun et un accès routier optimal, facilitant l'accès à vos collaborateurs et clients. Être installé dans un immeuble emblématique de ce quartier renforce votre image de marque et favorise les échanges avec les entreprises leaders du secteur. Acquérir ces bureaux représente un choix judicieux pour les entreprises recherchant un emplacement de premier ordre sans supporter les coûts élevés liés à des rénovations. Entièrement rénové et équipé, l'immeuble permet une activité immédiate à un excellent prix de marché, un facteur clé de rentabilité à court et à long terme. Nous étudierons toute



---

offre visant à faciliter l'acquisition. N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations. Chez Walter Haus, nous vous accompagnons dans la recherche du siège social idéal pour votre réussite.

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 217 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 263 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m30654v

