

## INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 117,551.79

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 07/11/2025

#### Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement de 25 m<sup>2</sup> se niche au cœur du Manganao, quartier renommé pour sa quiétude et sa proximité avec les plages paradisiaques de Guadeloupe. Apprécié pour ses commodités telles que restaurants, commerces et activités nautiques accessibles à quelques pas, il offre un cadre de vie privilégié aux résidents. Construit en 1994, cet appartement d'une pièce présente une surface habitable de 25 m<sup>2</sup>. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire, sa taille compacte en fait un bien facile d'entretien adapté à une personne seule ou un couple. Sa solidité de construction, couplée à sa localisation prisée au Manganao, en font une adresse de choix pour les amateurs de la mer et du charme guadeloupéen. Revenus locatifs, nous serons au alentours de 20K€ pour la saison.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2411 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 99 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1994

### Commun

Chambres: 1

---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 1

**Rental details**

Furnished: Oui

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1452621

