



Casa / Villa T2 em Albufeira e Olhos de Água de 73,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 559,521.13

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Indicatif régional:	8200
Soumis:	07/11/2025

Description:

Votre refuge de rêve sur la magnifique plage de Falésia – Une opportunité unique en Algarve !

Nous vous présentons cette charmante villa T2, dont le design s'harmonise parfaitement avec son jardin, sa terrasse accueillante et son parking devant la maison, le tout dans un emplacement privilégié et d'une sérénité inégalée. À seulement 200 mètres de la célèbre plage de Falésia à Olhos de Água, cette propriété est une invitation à un style de vie d'excellence.

C'est la plage que Tripadvisor a élue meilleure plage du monde en 2024 ! Reconnue pour ses « falaises impressionnantes, son sable propre et doré et ses eaux limpides d'un bleu incomparable, la plage de Falésia est un cadre d'une beauté naturelle qui pourrait devenir votre jardin.

C'est l'occasion d'acquérir une maison de vacances qui incarne le confort et la qualité de vie ; la villa est située entre Albufeira et Vilamoura, au cœur de l'une des zones les plus magnifiques de l'Algarve. Idéale pour ceux qui privilégient le confort, l'intimité et la proximité inégalée de la mer.

Caractéristiques qui améliorent l'expérience de vie :

Située dans un village tranquille, à proximité de la plage de Falésia, cette maison V2 offre un équilibre parfait entre la tranquillité souhaitée et la facilité d'accès aux attractions les plus prisées de l'Algarve.

- Espace et lumière : un salon spacieux avec cheminée vous accueille chaleureusement, les hauts plafonds



amplifiant la sensation d'espace et la luminosité naturelle abondante. Des portes coulissantes s'ouvrent sur un patio partiellement couvert et un jardin privé à l'arrière, le cadre idéal pour des moments de pure détente ou de loisirs en plein air.

- Cuisine équipée : la cuisine indépendante est équipée d'un réfrigérateur, d'une cuisinière à gaz, d'un micro-ondes et d'un chauffe-eau à gaz ;
- Confort garanti : deux chambres confortables, toutes deux avec deux lits et des armoires encastrées ; l'une des chambres est une suite, offrant un refuge plus intime et plus confortable.
- Salles de bains complètes : deux salles de bains spacieuses, l'une avec baignoire et douche, l'autre avec douche, offrent tout le confort et la fonctionnalité nécessaires.
- Terrasse panoramique : profitez d'une authentique terrasse panoramique au sommet de la maison, accessible par un escalier extérieur, qui invite à la contemplation et à la détente.
- Potentiel : la hauteur sous plafond généreuse de la maison confère une sensation d'espace et de fraîcheur, permet la création d'une mezzanine et d'une troisième chambre, optimisant l'utilisation de la terrasse avec accès intérieur ou extérieur.
- Extérieur privé : un petit jardin privé, pouvant être agrémenté de fleurs et d'arbres, à l'avant et à l'arrière de la maison, complète le parking situé près de l'entrée.

Cette maison jumelée bénéficie d'un emplacement vraiment privilégié et exclusif, dans un quartier calme et résidentiel à proximité de la magnifique plage de Falésia, l'un des joyaux de l'Algarve. Accessible à pied en seulement 5 à 10 minutes par un chemin tranquille, la plage est littéralement à votre porte, vous pouvez laisser votre voiture garée toute la semaine !

Son emplacement stratégique la place également à proximité de la célèbre plage de Praia das Açoteias et du célèbre hôtel Sheraton Pine Cliffs, ainsi que des localités typiques d'Olhos de Água, Balaia, Santa Eulália, Oura et Albufeira.

Proximité incomparable des services et des divertissements : La propriété bénéficie de la proximité d'un large éventail d'excellents restaurants, cafés, bars, supermarchés, pharmacies et magasins.

À seulement 10 km du centre historique d'Albufeira, avec sa vie nocturne et ses commerces ;

À 13 km de Vilamoura, avec son élégante marina et sa réputation de capitale européenne du golf,

À seulement 28 km de l'aéroport international de Faro, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'une des plus belles et des plus prisées régions de l'Algarve.

VENEZ LA VISITER ET LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE!

#ref: 145675

Année: 1979

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m ²
Dimesions du lot:	116 m ²

Room details



Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 145675

