



Quinta T4 em Pedrógão Grande de 426,43 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 316,841.78

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pedrogao Grande
Indicatif régional:	3270-057
Soumis:	07/11/2025

Description:

Ferme de 12 823 m², 4 maisons et source – un refuge authentique avec une vue imprenable à Castelo do Vale de Armunha, Pedrógão Grande

Située dans le cadre paisible de Castelo do Vale de Armunha, dans la paroisse de Pedrógão Grande, cette charmante ferme de 12 823 m² offre un équilibre parfait entre tranquillité, nature et charme des constructions traditionnelles en pierre.

La propriété se compose de quatre maisons, dont la maison principale, répartie sur trois étages :

Étage -1 : zone de rangement et de soutien agricole, avec accès direct au champ.

Rez-de-chaussée : logement principal, composé de 4 chambres, salon, cuisine fonctionnelle, salle de bains et deux vérandas, idéales pour profiter de la lumière naturelle et de la vue sur le paysage.

Grenier : avec accès intérieur et hauteur sous plafond suffisante pour être utilisé, offrant un potentiel d'agrandissement de la surface habitable.

La deuxième maison, en pierre et connue sous le nom de Casa do Forno, conserve le charme original du village. Elle dispose, tout comme la maison principale, de toitures neuves.

Le terrain comprend également deux bâtiments urbains supplémentaires, avec un grand potentiel de rénovation, parfaits pour des projets d'hébergement, d'ateliers ou de studios créatifs.



Le terrain, qui bénéficie d'une excellente exposition au soleil (est, sud et ouest), s'étend sur des terrasses traditionnelles où poussent des oliviers et des vignes, composant un paysage rural d'une grande beauté.

La ferme dispose d'un puits et d'une source naturelle qui, pendant l'hiver, coule paisiblement entre les maisons en pierre, créant une atmosphère idyllique et relaxante.

Située à l'entrée du village et sur un point élevé, la maison principale et l'ensemble de la propriété bénéficient d'une vue fantastique sur la vallée environnante. L'accès se fait par une route locale, dans un environnement très calme, où l'on n'entend que le ruissellement de la Ribeira de Mega, qui passe au fond du terrain (sans confinement direct).

Un refuge authentique, plein de potentiel, idéal pour ceux qui recherchent une vie tranquille, le contact avec la nature et la possibilité d'un développement touristique ou résidentiel.

#ref: 745140

Année: 1951

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 426 m²
Dimensions du lot: 12823 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 745140

