



Escritório T1 em Beato de 46,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 144,690.07

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Indicatif régional: 1900-440
Soumis: 08/11/2025

Description:

Excelente Escritório em XABREGAS

Excelente espaço com 46 metros quadrados, localizado no terceiro e último piso de um edifício exclusivo de escritórios, com portaria, receção e segurança. Casas de banho localizadas fora do escritório e partilhadas pelas várias frações.

Sala em open-space, em bom estado de conservação, muita luz natural e vista desafogada para o Porto de Lisboa, Rio Tejo e Margem Sul. Orientação Sul/Este com excelente exposição solar em boa parte do dia. O escritório será equipado com novos sistemas de ar-condicionado com maior eficiência energética. Possibilidade de arrendamento ou aquisição de lugar de estacionamento coberto e privativo num edifício adjacente, mediante pagamento de valor adicional.

Localizado na Rua de Xabregas, N°20, com excelente oferta de comércio e serviços na sua proximidade. Prédio com condomínio muito bem organizado.

A zona que está presentemente a ser alvo de profunda recuperação urbanística, junto ao Rio Tejo, Teatro Ibérico, AR.CO, Museu do Azulejo, Palácio de Xabregas e novíssimo Centro Nacional de Arqueologia Náutica e Subaquática. A poucos passos a pé do Unicorn Factory, um novíssimo polo de inovação, empreendedorismo e artes que contará com 20 novos edifícios espalhados por 35.000 m², acolhendo grandes empresas internacionais e largas centenas de jovens empreendedores.



Servido pelas carreiras 34b, 210, 718, 728, 742 e 759 da Carris, muito próximo do centro da cidade, Braço de Prata, Santa Apolónia e zona da Expo. Rápida ligação ao Aeroporto, Segunda Circular, A2 e CRIL.

Excelente oportunidade de usufruir de um espaço de trabalho independente, muito perto do centro da cidade de Lisboa, localizado numa zona em franco crescimento e valorização, que promete tornar-se no principal polo de inovação, artes, criatividade e coworking na cidade.

Imóvel tem o Alvará de Licença de Utilização Nº 301, de 11/11/1985, emitido pela Câmara Municipal de Lisboa, para o prédio do qual faz parte integrante.

Não perca esta excelente oportunidade e agende já a sua visita!

#ref: 152495

Année: 1989

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 46 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152495

