#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Prédio T12 em Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório de 448,00 m<sup>2</sup>



# Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de

compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 578,909.57

#### Location

Pays: Portugal État/Région/Province: Leiria

Ville: Caldas da Rainha

Indicatif régional: 2500-068 Soumis: 08/11/2025

Description:

# PROCURA UM BOM INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM CALDAS DA RAINHA? AQUI ESTÁ ELE!

Apresentamos-lhe um prédio localizado no coração das Caldas da Rainha, na sua zona mais nobre, a escassos metros da histórica Praça da Fruta, do emblemático Hospital Termal, e do parque Don Carlos (pulmão da cidade).

Para um investidor imobiliário, este imóvel, que carece de algumas obras de rejuvenescimento, tem um enorme potencial de valorização, bem como, poderá disponibilizar um excelente nível de rentabilidade num curto espaço de tempo devido à possibilidade de arrendamento dos seus 12 quartos.

Será ainda um investimento imobiliário sólido devido à possibilidade de vir a ter mais um ou dois pisos na sua quota de implantação.

Características do imóvel:

- -12 quartos;
- -Área total: 448 m<sup>2</sup>;
- -Possibilidade de criação de várias frações independentes;
- -Pátio interior;
- -Vista privilegiada sobre a Praça do Hospital Termal e o Parque D. Carlos I;
- O imóvel dispõe de dois espaços com acesso direto para o exterior;

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

#### Envolvente e Proximidades:

- O prédio está a escassos minutos de supermercados, centros de saúde, escolas, universidade e espaços culturais;
- -Rodeado por comércio tradicional, cafés, pastelarias e restaurantes típicos;
- -Apenas a 5 minutos da Estação de Comboios e a 2 minutos da Estação Rodoviária;
- -A 5 minutos de acessos à autoestrada;
- -A apenas 50 minutos do Aeroporto de Lisboa;

#### Outras vantagens.....

Poderá aproveitar os incentivos municipais e fiscais de apoio à reabilitação urbana, transformando este edifício numa referência no centro histórico de Caldas da Rainha – uma cidade em constante crescimento e valorização.

Classificação Energética: F Não perca esta oportunidade!

Para mais informações ou agendamento de visita, contacte:

IAD Portugal – David Gomes

#ref: 148607

Année: 1937

Commun

Salle de bains:

Pied carré fini: 448 m<sup>2</sup>

Room details

Total rooms: 12

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103321/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

#### **Contact information**

IMLIX ID: 148607

## Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

