



Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 7000,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 450,439.52

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Lousada
Indicatif régional:	4620-179
Soumis:	08/11/2025

Description:

Terrain à lotir | 11 327 m² | Environ 10 900 m² en zone résidentielle de type III | Façade de 105 m

Terrain de 11 327 m², dont environ 10 900 m² en zone résidentielle de type III, offrant un excellent potentiel de développement résidentiel.

Situé Rua da Arroteia, dans un quartier où la demande de maisons individuelles est forte, ce terrain bénéficie d'une façade d'environ 105 mètres, d'une bonne topographie et d'un accès rapide au centre-ville.

Points clés

- Superficie totale : 11 327 m²
- Surface constructible : ~10 900 m²
- Classification : Espaces résidentiels de type III
- Façade sur rue : ~105 m



- Proximité des services, écoles et commerces
 - Situation dans un quartier résidentiel consolidé
-

Paramètres d'urbanisme (Lousada PDM – Type III)

- 2 étages hors sol
 - Coefficient d'utilisation : 0,70
 - Indice d'imperméabilité : 0,70
 - Potentiel constructible théorique : ~7 630 m² (sous réserve de validation municipale)
-

Possibilité de vente conjointe

Ce terrain est quasiment contigu à un autre terrain de 15 530 m², également disponible à la vente. Voir la dernière photo (Terrain A).

Les deux terrains peuvent être acquis ensemble, créant une surface de plus de 26 000 m², idéale pour des lotissements structurés ou des projets par phases.

(Vente conjointe optionnelle.)

Prix

385 000 €

Documentation

- Titre de propriété et cadastre à jour
 - Informations d'urbanisme disponibles
 - Visites sur rendez-vous
-

**Convient aux promoteurs recherchant des projets viables, d'envergure et bien situés.

Demandez plus d'informations.**

#ref: 128766



Commun

Pied carré fini: 11327 m²
Dimensions du lot: 11327 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128766

