



Terreno em Anta E Guetim de 331,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 222,355.93

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Espinho
Indicatif régional: 4500-069
Soumis: 09/11/2025

Description:

Lote de Terreno para Construção — Espinho

O lugar ideal para construir a sua casa de sonho, perto do mar e da cidade

Imagine viver a poucos minutos das praias de Espinho, num ambiente calmo, seguro e com uma excelente exposição solar.

Este lote de terreno urbano é a oportunidade perfeita para quem deseja construir uma moradia moderna e funcional, com espaço, luz e conforto.

Características do Lote:

Lote n.º 9

Área total: 345 m²

Área de implantação: 271 m²

Área bruta de construção: 331 m²

Tipologia possível: Moradia unifamiliar (2 pisos)



Loteamento urbano com todas as infraestruturas

Localização e Envolvente:

Situado numa zona residencial tranquila e familiar, este lote oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e acessibilidade.

A apenas 5 minutos das praias de Espinho, e com excelentes acessos à A29 e N109, está próximo de tudo o que precisa:

Escolas e creches

Supermercados e comércio local

Serviços essenciais

Transportes públicos

Ginásios e zonas verdes

Viver aqui é estar a um passo do mar, do centro da cidade e de todas as comodidades.

Destaques:

Zona calma e consolidada

Boa exposição solar

Potencial de valorização

Ideal para projeto de vida ou investimento

utros Lotes disponíveis:

Lote 1: 433 m² de área total | Implantação 185 m² | Construção 245 m²

Lote 2: 140 m² de área total | Implantação 104 m² | Construção 208 m²

Lote 3: 144 m² de área total | Implantação 104 m² | Construção 208 m²

Lote 8: 164 m² de área total | Implantação 104 m² | Construção 208 m²

Espinho – Lote 8, zona residencial próxima do mar

Margarida Couto – Consultora Imobiliária IAD Portugal

Ajudar pessoas a visualizarem, criarem e concretizarem os seus sonhos.

#ref: 150926

Commun

Pied carré fini: 345 m²

Dimesions du lot: 345 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 150926

