



## Casa / Villa T3 em Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório de 171,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 539,804.52

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Caldas da Rainha  
Indicatif régional: 2500-147  
Soumis: 10/11/2025

### Description:

VILLA T3 AVEC PISCINE, ANNEXE ET JARDIN SUR 1098M<sup>2</sup> À 2,5KM DU CENTRE DE CALDAS DA RAINHA

---  
Imaginez ouvrir les fenêtres de votre séjour en open space et laisser la lumière naturelle inonder l'intérieur, reliant parfaitement l'espace social à la terrasse et à la piscine. Cette maison à l'architecture contemporaine a été conçue pour célébrer la vie en plein air, les après-midi d'été en famille et la tranquillité de son vaste jardin. Avec une séparation intelligente entre les espaces de loisirs et l'intimité des chambres, complétée par la polyvalence d'une annexe indépendante, le quotidien se transforme ici en un véritable art de vivre.

- \* Surfaces : 171 m<sup>2</sup> de construction sur un terrain de 1098 m<sup>2</sup>  
\* Espaces Sociaux : Salon et cuisine en open space avec une excellente luminosité naturelle  
\* Espace Privé : 3 chambres avec placards intégrés (dont 1 suite) et 2 salles de bain  
\* Extérieur et Loisirs : Piscine privée, balcon et jardin à fort potentiel  
\* Structures Supplémentaires : Annexe multifonctions avec entrée indépendante (idéale pour bureau,



---

invités ou rentabilité), cellier/buanderie et parking

\* Confort et Qualité : Construction de 2025, intérieur adapté aux personnes à mobilité réduite, fibre optique et connexion TV

---

Située dans une urbanisation paisible avec accès par une rue réservée aux résidents, cette propriété indépendante garantit un cadre de vie sûr et privé pour toute la famille. Elle offre l'équilibre parfait entre refuge naturel et commodité urbaine, à seulement 2,5 km de tous les commerces et services du centre de Caldas da Rainha, et à proximité des magnifiques plages de Foz do Arelho et de la lagune d'Óbidos.

---

Une opportunité rare d'étreindre une maison alliant qualité de construction moderne, un terrain d'une dimension exceptionnelle et la flexibilité d'une annexe indépendante dans l'un des secteurs les plus prisés de la région Ouest.

Visites disponibles. Réservez dès maintenant.

#ref: 152515

Nouveau:	Oui
Année:	2025

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	171 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1098 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T103351/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T103351/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	152515
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

