



listing

Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	https://villasblancarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 148,660.19

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Parque las naciones
Soumis:	18/11/2025

Description:

Découvrez un agréable appartement de vacances comprenant 2 chambres, 1 salle de bain et un balcon ensoleillé, idéalement situé à distance de marche de la plage et du port de Torrevieja. En plus du balcon, la propriété dispose d'une terrasse privée, parfaite pour un espace repas, un coin détente ou un rangement pratique pour vélos ou matériel de golf. Un atout apprécié, que ce soit pour une résidence secondaire ou une habitation à l'année.

Agencement et équipements

L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. La communauté offre une piscine commune entourée d'espaces de détente, parfaite pour profiter du soleil.

L'entrée est spacieuse et dispose d'un espace pour manteaux et chaussures. Sur la gauche se trouve la chambre principale avec une grande armoire intégrée.

La salle de bain est lumineuse et spacieuse, équipée d'une baignoire et d'une fenêtre.

La cuisine dispose de nombreux rangements et d'un accès direct à la buanderie ainsi qu'à la terrasse privée. Un comptoir américain donne sur le salon, créant un espace de vie convivial. Depuis le salon, vous accédez à la deuxième chambre et au balcon.

Vue, espaces verts et zones communes



L'immeuble offre également une terrasse commune sur le toit, idéale pour profiter du soleil et de belles vues toute la journée. La propriété se trouve à côté du populaire Parque de las Naciones, un parc magnifiquement aménagé avec aires de jeux, étangs et sentiers. Des oiseaux colorés circulent librement dans le secteur – il n'est pas rare de croiser un coq près de l'entrée.

En été, le parc accueille des concerts et divers événements visibles depuis la terrasse.

Emplacement privilégié près de la plage, du port et du centre-ville

À quelques minutes à pied de la plage (environ 900 m), du port et du centre animé de Torrevieja, l'appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, proche des restaurants, bars, commerces, services et activités culturelles.

Détails du bien





Surface construite : env. 70 m²





Surface utile : env. 58 m²





Orientation : Est





Charges de copropriété : env. 36 €/mois





Taxe foncière (IBI) : env. 231 €/an





Vendu partiellement meublé





À propos de Torrevieja

Torrevieja est l'une des villes côtières les plus appréciées de la Costa Blanca, réputée pour son climat doux, ses belles plages et son ambiance vivante toute l'année. La ville propose une large sélection de restaurants, cafés, boutiques et événements culturels. Entourée de deux lacs salés uniques, elle bénéficie d'un microclimat considéré comme l'un des plus sains d'Europe. Un lieu idéal pour vivre, passer les vacances ou investir.

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 70 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

RP-37485

