

listing



Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	https://villasblancarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 270,815.07

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lo Marabú
Soumis:	18/11/2025

Description:

Magnifique appartement de 3 pièces (dont une transformée en salle à manger) avec vue sur la piscine à Lo Marabu, Ciudad Quesada

Il s'agit sans aucun doute de la plus belle propriété actuellement sur le marché. Meublée avec goût par ses propriétaires actuels, elle est en parfait état. Située dans le prestigieux quartier de Lo Marabú à Ciudad Quesada, elle offre une combinaison idéale de confort, d'élégance et de commodités. Grâce à son exposition plein sud, elle permet de profiter d'un style de vie méditerranéen paisible, à quelques minutes seulement de la côte, des terrains de golf et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales

2 chambres | 1 salle de bain + toilettes invités Salle à manger – Anciennement une troisième chambre – Possibilité de la reconverter en chambre Salon spacieux et lumineux avec poêle à granulés Terrasse ensoleillée exposée plein sud donnant sur la piscine et les jardins Cuisine extérieure luxueuse avec barbecue intégré Cuisine moderne entièrement rénovée Les deux chambres possèdent un balcon, la plus grande donnant sur la piscine. Climatisation dans toute la maison. pare-soleil électriques Meublé Quartier résidentiel attrayant avec piscine et espaces verts bien entretenus. Frais communautaires : 180 par trimestre



Description de l'objet

Cette propriété magnifiquement entretenue à Lo Marabú, Ciudad Quesada, offre une atmosphère accueillante et un agencement bien pensé, idéal pour y vivre à l'année ou pour des vacances au soleil.

Le salon, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin. Grâce aux baies vitrées, la terrasse se transforme en une véranda chaleureuse durant les mois les plus frais, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Un poêle à granulés dans le salon diffuse une chaleur agréable et crée un espace convivial propice à la détente et aux moments de partage.

Une élégante arche mène à la spacieuse salle à manger, qui était à l'origine la troisième chambre et peut facilement être reconvertie en chambre si nécessaire. La cuisine séparée a été récemment rénovée et modernisée; elle offre des surfaces élégantes et un grand espace de travail.

À l'extérieur, la propriété offre une cuisine extérieure luxueuse et entièrement équipée avec un barbecue intégré, idéale pour recevoir des invités ou dîner en plein air sous le doux climat espagnol.

À l'étage se trouvent deux chambres doubles et une salle de bains familiale. L'une des chambres dispose d'un balcon privé donnant sur la piscine – idéal pour savourer son café du matin ou admirer le coucher du soleil.

Cette propriété fait partie d'un complexe résidentiel agréable et bien entretenu, doté d'une belle piscine commune et de jardins paysagers, créant une atmosphère calme et digne d'un lieu de villégiature.

Lieu et style de vie

Cette propriété à vendre à Ciudad Quesada, située dans le quartier huppé de Lo Marabú, bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Ce quartier est prisé des résidents locaux comme des acquéreurs de résidences secondaires, grâce à sa communauté internationale accueillante, son atmosphère paisible et sa proximité avec toutes les commodités essentielles. Commerces, supermarchés, cafés, bars, restaurants, centres de bien-être et autres services sont tous accessibles à pied, rendant la vie dans ce quartier particulièrement agréable et pratique.

Les amateurs de golf pourront rejoindre le parcours de La Marquesa en seulement 10 minutes. Ce parcours 18 trous parfaitement entretenu est niché dans les collines de la vallée de la Quesada. Les amoureux de la nature pourront visiter les parcs naturels d'El Recorral et de Laguna La Mata, situés à proximité et idéaux pour la randonnée, le vélo et l'observation de la faune.

À seulement 12 minutes des plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura et à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette maison mitoyenne à Lo Marabú, Ciudad Quesada, bénéficie d'une excellente desserte sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une résidence secondaire à Ciudad Quesada ou une résidence principale à proximité de la plage et du golf, vous y trouverez tout le nécessaire pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, à la fois décontracté et dynamique.

À seulement 10 minutes du parcours de golf de La Marquesa À environ 12 minutes des plages de Guardamar del Segura À environ 35 minutes de l'aéroport d'Alicante

Prochaines étapes

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison mitoyenne impeccable dans l'un des quartiers les plus prisés de Ciudad Quesada. Organisez une visite dès aujourd'hui! Ce petit bijou de Lo Marabú sera bientôt disponible à la vente!

Commun

Chambres:

3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	99 m ²
Dimesions du lot:	163 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	FL-12470
-----------	----------

