



Moradia T3 de Nova Construção em Óbidos



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 457,784.02

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	14/11/2025

Description:

Moradia T3 de nova construção, integrada num exclusivo empreendimento, em Óbidos, que combina conforto moderno, eficiência energética e elegância arquitetónica.

Com uma área total de construção de 155 m², distribuída por dois pisos, esta moradia oferece 3 quartos, 3 casas de banho, um jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

No piso térreo, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha moderna em conceito aberto totalmente equipada, lavandaria e uma espaçosa sala de estar de 30 m² com acesso para a piscina.

O primeiro andar dispõe de dois quartos, um deles em suíte, um closet, uma casa de banho principal e



ainda um terraço adicional, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

Construída com eficiência energética, esta moradia utiliza o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, que assegura excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares. O preço inclui ainda a instalação adicional de painéis fotovoltaicos ou um sistema de bateria doméstica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade.

Os acabamentos foram cuidadosamente selecionados, baseando-se em materiais de alta qualidade que aliam elegância, durabilidade e conforto.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2566-FC

Nouveau:

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	262 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2566-FC

