



Morada T3 com Garagem e Piscina em Óbidos



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 495,836.6

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	14/11/2025

Description:

Morada T3 de nova construção, com piscina privada, inserida num prestigiado empreendimento em Óbidos. Esta moradia contemporânea de dois pisos combina design moderno, conforto e eficiência energética num ambiente tranquilo e privilegiado.

Com uma área total de construção de 167 m², a casa foi projetada para oferecer amplos espaços, excelente luminosidade e máxima funcionalidade.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar generosa de 33 m², com acesso direto à piscina privada e à zona exterior de lazer.

O piso superior dispõe de dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho principal e ainda um amplo



terraço adicional com vista para a piscina, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

A moradia é construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, reconhecido pela sua eficiência energética superior, excelente isolamento térmico e acústico e elevada durabilidade.

De série, o aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, promovendo autossuficiência energética e sustentabilidade.

Os acabamentos seguem padrões de alta qualidade, com materiais cuidadosamente seleccionados para garantir elegância, conforto e durabilidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2562-FC

Nouveau:

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	152 m ²
Dimesions du lot:	431 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2562-FC

