



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 189,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	17/11/2025

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca

Cette charmante villa individuelle, située dans une communauté tranquille sur la Costa Blanca, offre ➡️ 130 m² de surface construite sur un terrain de 228 m². Elle dispose de deux chambres confortables et de deux salles de bains, ainsi que d'une cuisine indépendante qui comprend les appareils électroménagers. La propriété est conçue pour la vie méditerranéenne avec un espace barbecue, la climatisation, des fenêtres à double vitrage et un fantastique solarium sur le toit pour les amateurs de soleil. Une caractéristique remarquable est ➡️ le grand et polyvalent sous-sol aménageable, qui offre un potentiel significatif pour être utilisé comme bureau à domicile, espace de rangement supplémentaire ou même un logement de couchage additionnel. La parcelle privée offre un parking pour une voiture, un débarras et ➡️ un accès direct depuis le jardin à un espace vert commun paisible à l'arrière, parfait pour la détente. Étant partiellement meublée et située dans un endroit recherché – à seulement 800 mètres des commodités, 3 km de la plage, 25 km de l'aéroport et 10 km d'un parcours de golf – elle représente un excellent potentiel locatif.

✓ Points Forts: Grand Sous-Sol Aménageable Polyvalent - Accès Direct à l'Espace Vert - Solarium sur le Toit - Grand Potentiel Locatif

Votre retraite espagnole parfaite avec espace vert et une polyvalence exceptionnelle.



Les zones d'Urb La Marina et de la voisine Urb La Escuera, toutes deux relevant de la municipalité de San Fulgencio, forment l'une des communautés résidentielles les plus vastes et les plus cosmopolites du sud de la Costa Blanca. San Fulgencio conserve un cœur de village espagnol traditionnel, avec une histoire ancrée dans l'assèchement des marais de la rivière Segura au XVIII^e siècle pour l'agriculture, offrant des sites historiques comme son église paroissiale du XVIII^e siècle et un musée archéologique municipal présentant des artefacts ibériques. Les urbanisations, cependant, sont un havre moderne majoritairement peuplé par une communauté européenne diversifiée, offrant une vie touristique détendue axée sur la commodité et l'excellent climat méditerranéen. Les villes voisines comme Guardamar del Segura, connue pour ses vastes dunes de sable et ses forêts de pins menant à des plages Pavillon Bleu, et la ville animée de Torrevieja sont facilement accessibles. Pour le shopping, les grands centres tels que Habaneras et La Zenia Boulevard ne sont qu'à une courte distance en voiture. Les amoureux de la nature peuvent explorer les sentiers de randonnée et de vélo dans les lacs salés protégés de La Mata et Torrevieja ou le parc naturel d'El Hondo. Les amateurs de golf sont bien servis, avec des parcours prestigieux comme La Marquesa à Ciudad Quesada et La Finca se trouvant dans un rayon de 10 km. La région est très autosuffisante avec d'excellentes commodités toute l'année, ce qui en fait un endroit souhaitable pour les vacances et la résidence permanente.

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières
- ✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement sur la plage !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	228 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6085

