



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 690,854.51

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/11/2025

Description:

Villa de luxe indépendante avec piscine privée à La Marina, Alicante

Située dans la très recherchée Urbanisation La Marina, cette charmante villa de style andalou en coin bénéficie de l'une des ✓ meilleures positions de la Costa Blanca – à seulement quelques minutes des plages de sable doré, de l'aéroport d'Alicante, de prestigieux parcours de golf et à deux pas d'une zone commerçante animée avec supermarché, restaurants, cafés/bars, boutiques et bien plus encore ! Établie sur un impressionnant terrain de 804 m², la propriété offre de nombreux espaces extérieurs pour se détendre autour de la piscine privée, avec un WC extérieur, un jacuzzi, un espace barbecue et un garage privé – parfaite pour profiter de la vie méditerranéenne en plein air.

Charme Andalou et Vie Moderne

Entrez dans cette villa entièrement rénovée et découvrez un salon lumineux et spacieux avec ✓ une nouvelle cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement à une grande salle à manger – idéal pour recevoir des invités et profiter en famille. La maison dispose de 3 chambres, ✓ dont une suite parentale avec dressing, et de 2 grandes salles de bain, tout en conservant le chaleureux charme andalou combiné à des éléments modernes et élégants. La propriété bénéficie également d'un ✓ sous-sol, idéal pour du rangement supplémentaire.

➡ Points Forts de l'Emplacement



L'un des rares terrains de 804 m² situés si près des commodités (les plus grands terrains se trouvent généralement à Urb. Oasis ou Urb. La Escuera)

À seulement 2 minutes à pied de la populaire zone commerciale Consum

Face à une zone verte protégée de pins

À seulement 2 minutes à pied des installations sportives : tennis, padel, basket-ball, terrains de football et aires de jeux pour enfants

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de La Marina

Votre Agent Immobilier de Luxe à Costa Blanca

En tant que votre agent immobilier de luxe de confiance sur la Costa Blanca, nous sommes spécialisés dans la présentation de villas haut de gamme, de propriétés exclusives et de résidences de prestige situées dans les zones les plus recherchées de la région. Grâce à notre parfaite connaissance du marché local et à un service personnalisé, nous vous accompagnons à chaque étape de votre recherche—que vous souhaitiez investir, vous installer ou trouver une résidence de vacances. Découvrez des propriétés d'exception offrant des vues panoramiques, un design moderne et des emplacements imbattables à proximité des plages, des parcours de golf et de toutes les commodités essentielles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou recevoir des recommandations personnalisées pour trouver la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

Profitez des plus belles plages de la Costa Blanca et du soleil toute l'année

Découvrez la beauté incomparable des plages primées de la Costa Blanca, toutes accessibles en quelques minutes depuis cette villa de luxe à La Marina. Les plages voisines du village de La Marina et de Guardamar del Segura offrent du sable doré, des eaux cristallines et des dunes paisibles—idéales pour bronzer, pratiquer des sports nautiques ou profiter de journées détente en famille. La région bénéficie d'un climat méditerranéen chaud, avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an, ce qui en fait l'endroit rêvé pour vivre en plein air toute l'année, dîner à l'extérieur et profiter pleinement des espaces privés de votre villa. Vivre ici, c'est se réveiller sous un ciel bleu, profiter d'hivers doux et de longues soirées d'été—le cadre parfait pour un style de vie côtier sain et serein.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3



Pied carré fini:	216 m ²
Dimesions du lot:	804 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6086
-----------	------

