



Spacious 4-bedroom villa with swimming pool and 7,500 m² plot located in Cerro de Alfeição, five minutes from Loulé.



Information de l'agent

Nom:	João Serpa Santos
Nom de compagnie:	Prestige for Home
Pays:	Portugal
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Téléphone:	
Languages:	English, Portuguese
Site web:	https://www.prestigeforhome.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,100,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Loule
Adresse:	Loulé (São Clemente)
Soumis:	13/11/2025

Description:

4-Bedroom Villa with Pool, Borehole, and 7,500 m² Plot Located in Cerro de Alfeição, five minutes from Loulé

If you are looking for the perfect balance between comfort, privacy, and contact with nature, this property is a must-see.

This magnificent 4-bedroom villa is set on a large 7,500 m² plot, with a garden featuring various fruit trees and a pleasant saltwater pool.

Property Highlights:

4 spacious bedrooms, all en-suite, with AC.



The master suite has access to a terrace overlooking the sea.

Living and dining room, with a generous area, fireplace, and heated floating floor, with plenty of natural light and direct access to the outdoor area where the pool is located, and a covered area with barbecue ideal for socializing with friends and family.

Spacious, modern kitchen with a peninsula and fully equipped with top-quality appliances.

In the basement, we will find space for two cars, a laundry room, and a pleasant wine cellar.

Fenced land with garden, leisure area, and potential for an organic vegetable garden.

Privileged location calm environment, five minutes from the city of Loulé, where you can find all essential services such as a hospital, health center, pharmacies, banks, public offices, as well as all the diverse local commerce that characterizes Loulé, and fifteen minutes from Faro Airport, the A22 motorway, and the iconic Algarve beaches.

Experience the Algarve lifestyle with all the comfort and space you deserve.

A unique opportunity for those seeking an oasis of quality of life and privacy.

Villa 4 chambres avec piscine, forage et terrain de 7 500 m² située à Cerro de Alfeição, à cinq minutes de Loulé

Si vous recherchez l'équilibre parfait entre confort, intimité et nature, cette propriété est à découvrir absolument.

Cette magnifique villa de 4 chambres est implantée sur un vaste terrain de 7 500 m², agrémenté d'un jardin planté d'arbres fruitiers et d'une agréable piscine d'eau salée.

Points forts de la propriété :

4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et la climatisation.

La suite parentale donne accès à une terrasse avec vue sur la mer.

Le séjour salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à sa cheminée et son chauffage au sol flottant, offre un accès direct à l'espace extérieur où se trouve la piscine et un espace couvert avec barbecue, idéal pour recevoir famille et amis.

La cuisine moderne et spacieuse est équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme. Au sous-sol, vous trouverez un garage double, une buanderie et une agréable cave à vin.

Terrain clôturé avec jardin, espace détente et possibilité d'aménager un potager bio.



Emplacement privilégié : environnement calme, à cinq minutes de Loulé, où vous trouverez tous les services essentiels (hôpital, centre de santé, pharmacies, banques, administrations) ainsi que tous les commerces de proximité qui font le charme de la ville, et à quinze minutes de l'aéroport de Faro, de l'autoroute A22 et des plages emblématiques de l'Algarve.

Vivez pleinement l'art de vivre de l'Algarve, avec tout le confort et l'espace que vous méritez.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un havre de paix et de tranquillité.

Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis au cur de l'Algarve !

- REF: 1158-37

Année: 2013

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	294,8 m ²
Dimesions du lot:	7250,35 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1158-37

