



Île Privée d'Exception Ilha dos Desejos - Angra dos Reis ? Brésil



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 2,450,000 |

Location

| | |
|---------------------|------------|
| Pays: | Brésil |
| Indicatif régional: | 23937 |
| Soumis: | 15/11/2025 |

Description:

Île privée exceptionnelle située dans la baie d'Angra dos Reis, à 150 km au sud de Rio de Janeiro. Ce bien rare de 6 500 m² est entouré d'un véritable aquarium naturel aux eaux transparentes, offrant un environnement préservé d'une beauté incomparable. La propriété dispose de deux mouillages pour yachts jusqu'à 30 m, de deux mouillages supplémentaires pour petites embarcations, d'un quai, d'une passerelle et d'une vaste piscine naturelle d'eau salée bordée d'une plage. La maison principale, intégrée à la végétation, propose une architecture ouverte offrant des vues mer panoramiques depuis tous les espaces. Elle fonctionne en autonomie grâce à la récupération des eaux de pluie et à l'énergie solaire. Elle comprend quatre suites, dont une suite d'invités avec terrasse panoramique. Plusieurs zones de détente, un hélicoptère, des espaces extérieurs aménagés et un accès direct à la mer complètent ce cadre exceptionnel. À proximité des sites emblématiques : Laguna Azul, Botinas, Praia do Dentista et Lopes Mendes. Un bien unique, idéal pour un projet privé exclusif ou une activité touristique haut de gamme.

| | |
|------------|------|
| Condition: | Good |
| Année: | 1995 |

Commun

| | |
|--------------------|---------------------|
| Chambres: | 4 |
| Pied carré fini: | 800 m ² |
| Dimensions du lot: | 6650 m ² |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|



Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5632A89941BE4C19

