

Île Privée d'Exception Ilha dos Desejos -Angra dos Reis ? Brésil



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,848,446.84

Location

Pays: Brésil
Indicatif régional: 23937
Soumis: 15/11/2025
Description:

Île privée exceptionnelle située dans la baie d'Angra dos Reis, à 150 km au sud de Rio de Janeiro. Ce bien rare de 6 500 m² est entouré d'un véritable aquarium naturel aux eaux transparentes, offrant un environnement préservé d'une beauté incomparable. La propriété dispose de deux mouillages pour yachts jusqu'à 30 m, de deux mouillages supplémentaires pour petites embarcations, d'un quai, d'une passerelle et d'une vaste piscine naturelle d'eau salée bordée d'une plage. La maison principale, intégrée à la végétation, propose une architecture ouverte offrant des vues mer panoramiques depuis tous les espaces. Elle fonctionne en autonomie grâce à la récupération des eaux de pluie et à l'énergie solaire. Elle comprend quatre suites, dont une suite d'invités avec terrasse panoramique. Plusieurs zones de détente, un héliport, des espaces extérieurs aménagés et un accès direct à la mer complètent ce cadre exceptionnel. À proximité des sites emblématiques : Laguna Azul, Botinas, Praia do Dentista et Lopes Mendes. Un bien unique, idéal pour un projet privé exclusif ou une activité touristique haut de gamme.

Condition: Good
Année: 1995

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 800 m²
Dimesions du lot: 6650 m²

Room details

Total rooms: 10

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5632A89941BE4C19

