



## Île Privée d'Exception [?] Angra dos Reis (Brésil)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 12,200,000

### Location

Pays: Brésil  
Indicatif régional: 23937  
Soumis: 15/11/2025

### Description:

Nichée au cœur de la très exclusive Baía da Ribeira à Angra dos Reis, cette île privée d'exception incarne l'alliance parfaite entre luxe contemporain et nature préservée. Entièrement rénovée, elle a su conserver le charme authentique de son histoire tout en offrant des prestations à la hauteur des plus hauts standards internationaux. Une île de rêve, un cadre incomparable s'étendant sur environ 11 000 m<sup>2</sup> de terrain tropical et 1 600 m<sup>2</sup> de surface construite, la propriété offre une vue panoramique époustouflante sur la mer turquoise et les collines verdoyantes d'Angra dos Reis. Élégance, confort et raffinement L'île comprend quatorze suites somptueuses, réparties entre la résidence principale et deux bungalows en bord de mer. Chaque suite, raffinée et lumineuse, est équipée de la climatisation, de linge Trussardi, d'un minibar, d'une télévision et d'une connexion Wi-Fi haut débit, pour un confort absolu dans un cadre paradisiaque. Les espaces de vie offrent une atmosphère chaleureuse et contemporaine : salons et salles à manger ouverts sur de vastes terrasses panoramiques, cuisine gastronomique et cuisine professionnelle parfaitement équipée pour accueillir chefs et personnel. Équipements d'exception Cette île unique a été pensée pour le bien-être, la détente et la convivialité : Héliport privé Court de tennis Salle de sport panoramique avec vue sur l'océan Sauna et jacuzzi pour douze personnes Piscine d'eau salée à débordement Piste de jogging ceinturant l'île, entre forêt tropicale et littoral Ascenseur panoramique et passerelle pour une circulation fluide et élégante Une expérience exclusive Conçue pour une hospitalité haut de gamme, cette propriété exceptionnelle offre une combinaison rare de sophistication, de fonctionnalité et de nature. Un véritable sanctuaire pour ceux qui recherchent la tranquillité absolue, la discrétion, et l'art de vivre au paradis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année: 1995



---

## Commun

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Chambres:         | 14                   |
| Salle de bains:   | 14                   |
| Pied carré fini:  | 1590 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 11000 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 21             |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Utility details

|               |          |
|---------------|----------|
| Heating Fuel: | Electric |
|---------------|----------|

## Building details

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Outdoor Amenities:      | Pool |
| Nombre de pieds carrés: | 2    |

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T26223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T26223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |                  |
|-----------|------------------|
| IMLIX ID: | 8BB944A01E954901 |
|-----------|------------------|

