



## Villa Velázquez 5 – Villa Intelligente de Prestige à Deux Pas de la Plage, Marbella Golden Mile

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 13,964,508.3

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	11/11/2025

#### Description:

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Villa Velázquez 5 est une résidence luxueuse de cinq chambres entièrement automatisée, à quelques pas du Marbella Club, de la plage et du centre historique.

Nichée dans un environnement verdoyant et sécurisé, cette villa d'exception s'étend sur quatre niveaux reliés par un ascenseur doré. Elle marie élégamment des détails artisanaux – lustres Murano, poignées en laiton massif, moulures sur mesure – à une domotique complète qui contrôle l'éclairage, la sécurité et même une plateforme tournante dans le garage, accessible via une application.

L'espace de vie à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées, s'ouvre sur un jardin paysagé. La cuisine Siematic avec électroménager Gaggenau allie fonctionnalité et esthétique.

Les extérieurs sont tout aussi impressionnants : piscine chauffée de 17 mètres, cuisine extérieure et rooftop avec jacuzzi, cuisine complète et vue imprenable sur la mer et La Concha. Le niveau inférieur comprend un espace bien-être avec salle de sport équipée Technogym, saunas, salle de massage, hydromassage, cave à vin climatisée et kitchenette.

Avec son garage rotatif, bornes de recharge pour véhicules électriques et 4 places de stationnement, cette villa est l'incarnation du luxe intelligent sur la Costa del Sol.



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	630 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	742 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	villavelazquez5
-----------	-----------------

