



## BON PLAN D'INVESTISSEMENT RENTABILITE DE 4% !! RESIDENCE ETUDIANTE A GRASSE EN FRANCE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 145,512.52

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Grasse  
Soumis: 15/09/2023  
Description:  
Référence : FR14T1NEOCMJ  
Lieu : Grasse (06), France  
Catégorie : Projet neuf  
Statut : Travaux en cours - Livraison 4ème trimestre 2024

#### Caractéristiques générales :

- 77 appartements du T1 au T2 répartis sur 2 bâtiments, soit :
- 70 appartements de type T1
- 5 appartements de type T1 PMR
- 2 appartements de type T2
- Surface habitable de 14 à 29 m<sup>2</sup>
- 22 stationnements en sous-sol

#### LES + DE LA RÉSIDENCE

- Conciergerie sur place et en ligne gérée par le groupe Elyade
- Pack mobilier optimisé
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Buanderie 100% connectée et programmable à distance



- Accès Wifi
- Proximité des commerces et transports
- Des espaces intérieurs de détente et de travail ainsi que des jardins collectifs extérieurs aménagés
- Investissement dans un lieu atypique et historique
- Accolé au Campus Universitaire
- Situation géographique

#### Disponibilités & Prix :

- 70 appartements de type T1 – de 14 à 20m<sup>2</sup> - de 124 000 € à 157 000 €
- 5 appartements de type T1 PMR – 22m<sup>2</sup> - au prix de 169 000 €
- 2 appartements de type T2 – 29m<sup>2</sup> - au prix de 193 000 €

Travaux en cours !!!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent au Portugal, Dubaï, France, île Maurice...

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 14 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

#### Building details

Parking: Oui

#### Rental details

Furnished: Oui

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: fr14t1neocmj



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

