



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,833.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Indicatif régional:	07700
Soumis:	10/11/2023

### Description:

A saisir Fonds de commerce restauration Licence 3 et 5 centre du village touristique de st martin d'ardèche avec terrasse. implanté depuis 10ans Ouvert toute l'année. CA 125K€ Loyer Murs 570€/mois bail 3/6/9 renouvelé 20/03/2022.60m<sup>2</sup> de local avec bar et cuisine.. terrasse en sus. parking facile. en plein cœur d'un village touristique très prisé A saisir suite à évènement familial. Accès ERP déposé. DPE en cours. TEL ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Contact: Jean-Louis Bruguier ... Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse. ...

### Commun

Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	20 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BDDH-T1106/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/BDDH-T1106/?utm_camp)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

2485

