



Maison de ville + garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 181,571.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	15/12/2023

Description:

Vous voulez vous rapprocher d'un centre ville, alors n'hésitez pas à venir voir sur le secteur de Chateaubernard secteur recherché proche du centre de Cognac. Maison de 106 m² à remettre au goût du jour possédant un garage attenant et une terrasse et, se trouvant proche d'une zone commerciale et des services hospitaliers. C'est un bien ne possédant pas de jardin n'y cour mais, un parking à 50 m. Celui-ci vous propose : une entrée desservant une chambre, un bureau, un wc, une pièce de vie avec point d'eau, un garage,

A l'étage : un palier où vous trouverez une chambre, une buanderie, une salle de bain, un wc + bidet, une pièce pouvant faire office d'une troisième chambre, une cuisine équipée avec une ouverture vous permettant d'accéder à la terrasse.

Toutes les ouvertures sont en double vitrage et en PVC, Le chauffage est électrique par convecteur dans toutes les pièces. Mitoyenne sur deux côtés avec mur extérieur de la façade isolés.

Pour le côté technique : chauffage par convecteur, chauffe-eau 150 L, assainissement TAE, taxe foncière 820EUR, garage par porte manuelle en bois.

C'est une maison disposant de très belles pièces et volume pouvant être agencée différemment de par son agencement actuel.

Idéal pour premier achat ou investisseur pour du locatif. Possibilité éventuel pour deux logements (à voir).

Si vous souhaitez plus de renseignements ou, pour une éventuelle visite n'hésitez pas à me contacter au 06 50 42 11 06.

A très bientôt.



Cliquez sur notre Logo pour voir nos coordonnées.

- EI Nathalie BOUILLAUD RSAC de Angouleme 843 751 074 -

Cette annonce vous est proposée par BOUILLAUD Nathalie - EI - NoRSAC: 843 751 074, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angouleme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1945

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 106 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 292

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T67921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 388_34425



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

