



## Immeuble à rénover CV Figeac



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 265,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Figeac  
Indicatif régional: 46100  
Soumis: 24/01/2024

#### Description:

Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Figeac, idéalement situé, nous vous proposons cet îlot à rénover entièrement. Sur une parcelle de 650 m<sup>2</sup> (430 m<sup>2</sup> de cour et jardin), 2 immeubles attenants composent le bâti: - une maison principale avec une façade de belle facture (typique XVIII<sup>ème</sup> siècle) R+3 (dont combles) de 600 m<sup>2</sup> possibles de planchers. - Une maison attenante (aussi R+3) procurant 280 m<sup>2</sup> env. de potentiel. Ce bien propose donc potentiellement 880 m<sup>2</sup> après des travaux qu'il s'agit de prévoir comme importants. Cet important foncier restant encore disponible dans l'hypercentre historique (quartier place Champollion / Mairie), s'adresse d'évidence à des investisseurs qui saisiront l'opportunité de subventions et/ou de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la "loi Malraux". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Condition: Must be reformed  
Année: 1750

#### Commun

Pied carré fini: 879 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 428 m<sup>2</sup>

#### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T16869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T16869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12010323486

