



## Vertraulicher Verkauf Großes Reitgrundstück mit Ställen, Ne



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,232,162.5

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bergerac  
Indicatif régional: 24100  
Soumis: 12/03/2024

Description:

#### VENTE CONFIDENTIELLE:

Situé entre Bergerac et Bordeaux - grand propriété de 4ha complètement aménagé pour vous accueillir avec vos chevaux.

Situé à 30 minutes de Bergerac et 1 h de Bordeaux, le propriété se compose d'une maison principale de 162m2 habitable avec 4 chambres, une salle de formation (autrefois 'clubhouse'), un deuxième petit logement avec cuisine professionnelle et ses installations équestres y compris deux grandes carrières et 19 Paddocks:

La Maison principale de 162m2 -

Elle vous propose:

Rez-de-chaussée:

Entrée -

Cuisine -

Séjour/Salon de 36 m2 -

salle de bain -

WC

Deux Chambres -

A l'étage :



Deux chambres -  
Salle d'eau avec WC -  
Grenier aménageable de 70 m<sup>2</sup> -

A l'extérieur une Piscine (Hors service comme le liner est à changer).  
Points Techniques:

Chauffage gaz de ville - Chaudière à condensation  
Double Vitrage partout -

Deuxième Logement de 50 m<sup>2</sup>

Petit logement avec un étage et équipée d'une cuisine professionnelle.

Partie équestre :

2 écuries avec 9 boxes  
Une salle de formation (autrefois club house) de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée  
Une carrière de 60 x 30 m<sup>2</sup> éclairée (Carrière en sable de Fontainebleau)  
Une carrière de 80 x 50 m<sup>2</sup> (Carrière en sable de Fontainebleau)  
19 paddocks stabilisés avec abreuvoirs.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 39672 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 236



## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 354\_34520

