



Bar Restaurant Tabac



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 162,141.42

Location

Pays: France
Indicatif régional: 43420
Soumis: 22/04/2024

Description:

-EXCLUSIVITE-

Fond de commerce à vendre dans notre beau village de Pradelles: classé 'Plus Beaux Villages de France', sur l'axe Mende - Le Puy En Velay, Pradelles se situe à 1h de Mende et 35 mn du Puy En Velay .

Pradelles est un village étape du GR70 (célèbre Chemin de RL Stevenson) GR 700 (La Régordane) Ce fond de commerce bar -restaurant- débit de tabac d'une superficie de 110m2 environ est constitué d'une grande salle permettant 40 couverts (droit de terrasse de 100 m2 environ en sus) possédant de grandes vitrines , une cuisine professionnelle (une partie du matériel récemment changé). tout en rez de chaussée.

Il se situe sur un axe passant (RN 88) à noter la présence d'un parking sur la place où se situe le local.

Dans le prix de vente est compris tout le matériel nécessaire à l'activité et une licence IV. Le loyer des murs (bail commercial)comprant le rez de chaussée (salle restaurant, bar, cuisine, wc) ainsi qu'un logement au 1er étage avec accès intérieur direct au commerce, une cave et des combles. La gestion d'un gîte communal est à ce jour associé à l'activité (bail avec la Mairie de Pradelles)

Très belle affaire qui ne demande qu'à être encore développée! Une pépite! N'hésitez pas à me contacter, connaissant parfaitement le secteur et l'activité, je serai heureuse de vous faire visiter et vous donnerai toutes les informations nécessaires,

Prix de vente du fond de commerce : 138 000EUR Frais d'agence inclus à charge vendeur

DPE non requis (données non exploitables)

Pas de salarié, pas de contrat brasseur

Bien présenté par votre conseiller Groupement Immobilier, Encarnacion Garcia inscrit au RSAC Du Puy En Velay No791 180 623

Cliquez sur notre logo pour avoir toutes nos coordonnées!



Cette annonce vous est proposée par GARCIA Encarnacion - EI - NoRSAC: 791 180 623, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Le Puy En Velay Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Pied carré fini: 110 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 515_34794

