#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Dpt Territoire de Belfort (90), à vendre BELFORT Bar



## Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de

compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 372,384.89

#### Location

Pays: France

État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté

Ville: Belfort
Indicatif régional: 90000
Soumis: 10/05/2024

Description:

BELFORT (90) Restaurant brasserie, Très bel emplacement pour ce bar-restaurant situé à 5mn de la sortie A36 dans un quartier commercial et résidentiel. Face à une rue à fort passage direction Centre ville. Cet établissement se décompose en une partie habitable en N+1 et N+2 puis une salle de restauration, sanitaires et cuisine en RDC. Une superbe terrasse abritée en partie complète ce bien. Excellent état, cuisine refaite à neuf, terrasses extérieures situées devant et derrière l'établissement. Bonne rentabilité, cessation cause retraite, possibilité de fort développement de CA si orientation restauration. Appartement situé en N+1 et Mezzanine N+2 d'une surface totale de 165m². Spécialistes en immobilier commercial et entreprise Off-Market. La plupart de nos biens sont toujours occupés et non disponibles sur le marché courant. Le développement que nous opérons s'appuie sur deux critères : la cooptation et le relationnel. (30 années de développement Commercial). Le rayon d'action de notre structur

#### Commun

Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>

#### **Room details**

Total rooms: 6

#### Lease terms

Date Available:

### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3674010/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: a-2000028501905

