



## Dpt Haute Garonne (31), à vendre TOULOUSE Bar - Tabac - Loto - Belle opportunité- et gros potentiel en extension d'activités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,005,746.79

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Toulouse
Indicatif régional:	31000
Soumis:	23/05/2024

#### Description:

Vente Exceptionnelle de Bar-Tabac-Loto en Hyper-Centre de Toulouse ! Imaginez être propriétaire d'un bar-tabac-loto au cur vibrant de Toulouse, sur une artère hyper-passante, où l'effervescence urbaine se mêle à une clientèle fidèle et variée. Cet établissement au top des normes et avec une notoriété bien établie est maintenant à votre portée ! Terrasse en Or : Profitez d'une terrasse accueillante qui attire les passants et les habitués, offrant un cadre idéal pour savourer un café, un snack, ou simplement profiter du soleil toulousain. Polyvalence : Le bail permet des activités de snacking et de restauration, ouvrant la voie à une multitude d'opportunités pour diversifier et maximiser vos revenus. Imaginez un bar à tapas animé le soir ou un café gourmand en journée ! Potentiel Illimité : Grâce à son emplacement stratégique et à une visibilité exceptionnelle, cet établissement est une mine d'or en termes de développement. Les horaires peuvent être étendus pour capter encore plus de clientèle, n

#### Commun

Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

#### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3673889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3673889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028500855

