#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Dpt Haute Garonne (31), à vendre TOULOUSE Bar - Tabac - Loto - Belle opportunité- et gros potentiel en extension d'activités



# Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 991,173.71

### Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Toulouse
Indicatif régional: 31000
Soumis: 23/05/2024

Description:

Vente Exceptionnelle de Bar-Tabac-Loto en Hyper-Centre de Toulouse! Imaginez être propriétaire d'un bar-tabac-loto au cur vibrant de Toulouse, sur une artère hyper-passante, où l'effervescence urbaine se mêle à une clientèle fidèle et variée. Cet établissement au top des normes et avec une notoriété bien établie est maintenant à votre portée! Terrasse en Or: Profitez d'une terrasse accueillante qui attire les passants et les habitués, offrant un cadre idéal pour savourer un café, un snack, ou simplement profiter du soleil toulousain. Polyvalence: Le bail permet des activités de snacking et de restauration, ouvrant la voie à une multitude d'opportunités pour diversifier et maximiser vos revenus. Imaginez un bar à tapas animé le soir ou un café gourmand en journée! Potentiel Illimité: Grâce à son emplacement stratégique et à une visibilité exceptionnelle, cet établissement est une mine d'or en termes de développement. Les horaires peuvent être étendus pour capter encore plus de clientèle, n

#### Commun

Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# **Information additionnelle**

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3673889/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: a-2000028500855

